

APROBAT,

Primar

Mircea Minea



CAIET DE SARCINI

**pentru elaborarea si prezentarea ofertei necesara achiziției publice de
„Servicii de pază” pentru obiectivele din Comuna Chiajna**

Cod CPV: 79713000-5 Servicii de pază

Prezentul Caiet de Sarcini este alcătuit în conformitate cu prevederile Legii 98/2016, Legea 333/2003 republicată, privind paza obiectivelor, bunurilor și protecția persoanelor și H.G. Nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice prevăzute de legea pazei.

Prevederile cuprinse în Caietul de Sarcini fac parte integrantă din Documentația de Atribuire a contractului de prestări servicii și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică de către fiecare ofertant.

Cerințele precizate în Caietul de Sarcini sunt considerate ca fiind minimale. Orice ofertă de bază prezentată care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de Sarcini.

1. OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul achiziției îl constituie executarea de către Prestator a unor servicii de pază în folosul Beneficiarului pentru asigurarea integrității bunurilor și valorilor acestora, a persoanelor (salariaților, vizitatorilor), precum și prevenirea producerii unor evenimente deosebite (distrugerii bunuri, altercații între persoane, incendii, avarii, explozii, etc.) la obiectivele:

- Primăria Chiajna
- Școală Generală Alexandru Odobescu

- Baza Sportivă Chiajna
- Baza Sportivă Roșu
- Liceul Tehnologic Doamna Chiajna
- Sediul Administrativ – Politie Locala

2. VOLUMUL SERVICIILOR

Paza se va efectua în permanență 24 ore din 24 ore, se va face prin asigurarea pazei (clădire, bunuri, persoane) prin supravegherea ieșiri-intrări de persoane și mijloace de transport (posturi fixe și patrulare), a întregului obiectiv.

Asigurarea pazei și securității obiectivelor:

- * Cantitatea maximă acord-cadru a fost calculată pentru 2 ani;
- * Cantitatea minimă acord-cadru a fost calculată pentru un 1,5 ani;
- * Cantitatea celui mai mare contract subsecvent a fost calculată pentru un an;
- * Cantitatea celui mai mic contract subsecvent a fost calculată pentru o lună.

Denumire	Buc	ore	Zile /an	Durata acord cadru - Ani	Cantitate (ore) maxima acord cadru	Cantitate (ore) minima acord cadru	Cantitate (ore) maxima subsecvent	Cantitate (ore) minima subsecvent
	(posturi)							
Servicii de Pază								
Posturi de pază fixe	6	24	365	2	105120	78840	52560	4320
Posturi de pază mobile	2	24	365	2	35040	26280	17520	1440

3. NATURA SERVICIILOR CE URMEAZĂ A SE ACHIZIȚIONA

Serviciile ce urmează a se achiziționa sunt servicii de pază, în conformitate cu Legea 333/2003 republicată, privind paza obiectivelor, bunurilor și protecția persoanelor și H.G. Nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice prevăzute de legea pazei. Prestatorul va asigura personal calificat conform legislației în vigoare.

4. CONDIȚII TEHNICE MINIMALE

Pentru îndeplinirea serviciului de pază, prestatorul va utiliza numai personal cu calități fizice deosebite, cu constituție athletică, personal capabil să facă față oricăror confruntări cu elemente rău intenționate care ar atenta la integritatea obiectivului aflat în pază. Nu se acceptă distribuirea în posturi la aceste obiective a persoanelor aflate în prag de pensionare sau cu

dizabilități fizice (care, prin natura situației lor nu ar putea face față unor evenimente deosebite).

Agentii de pază și protecție vor îndeplini cel puțin următoarele îndatoriri:

- ✓ Vor purta costumul convenit, ecusonul cu însemnele firmei, tomfa, lanterna, spray cu gaze iritant lacrimogen, mijloc de comunicare – telefon, mijloace de imobilizare;
- ✓ Vor asigura paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivelor și a angajaților instituției;
- ✓ Vor înștiința de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind de urgență aduse la cunoștința factorilor de conducere a obiectivului;
- ✓ Vor interveni în sprijinul salariaților instituției atunci când situația o impune, pentru înlăturarea oricăror acțiuni care ar putea periclita activitatea acestora;
- ✓ Vor interveni în caz de pericol de orice fel la solicitarea beneficiarului;
- ✓ Vor sesiza poliția despre fapte de natură să prejudicieze patrimoniul obiectivelor și vor da concursul la prinderea infractorilor și recuperării bunurilor și valorilor;
- ✓ Vor raporta în permanență factorilor cărora le sunt subordonați evenimente legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- ✓ Vor păstra confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea lor și cu datele și informațiile la care au acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- ✓ Nu vor părăsi sub niciun motiv postul, decât în condiții strict prevăzute pentru aceasta, condiții prevăzute de planul de pază;
- ✓ Nu se vor prezenta la serviciu în stare de oboseală, sub influența băuturilor alcoolice, a drogurilor sau a altor medicamente psihotrope;
- ✓ Vor respecta întocmai REGULAMENTUL DE ORDINE INTERIOARA specific obiectivului pe care îl deservesc;
- ✓ Vor răspunde pentru prejudiciile cauzate din culpa lor, în calitate de comitent, în stricta conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
- ✓ Vor executa, la cererea conducerii, în măsura posibilităților, servicii suplimentare;
- ✓ Vor verifica pe toată durata zilei și mai ales pe timpul nopții: căile de acces în obiectiv, punctele de alimentare cu apă, energie electrică, parcările etc.;
- ✓ Vor desfășura activitatea pentru care au fost angajați cu maximă discreție și cu respect pentru beneficiar și angajații acestuia;
- ✓ Vor manifesta discreție în legătură cu activitățile beneficiarului.
- ✓ Vor preveni fenomenele de panică și le vor combate, în funcție de situația în fapt, în eventualitatea unor cazuri fortuite sau de forță majoră (întreruperea inopinată a curentului electric, incendiu, inundație, cutremur, etc.) vor lua toate măsurile legale în funcție de circumstanțele producerii evenimentelor, pentru eliminarea sau restrângerea consecințelor periculoase. În asemenea situații, inclusiv în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, de combustibil ori de substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube sau panică (gen amenințări teroriste), atribuțiile principale ale agenților de pază și protecție vor fi legate de salvare în măsura posibilităților, a vieții persoanelor și a bunurilor și valorilor din patrimoniul Beneficiarului.

Paza se va organiza astfel:

- × în regim permanent;
- × prin posturi de pază mobile, conform cap.2;

Posturile execută paza bunurilor încredințate, integritatea sigiliilor aplicate, după caz, și a lacătelor de închidere -siguranță a ușilor de acces prin patrulare supraveghere, ascultare și observare a căilor și rampelor de acces către acestea și a zonelor împrejmuitoare în scopul prevenirii distrugerii ori desfacerii lacătelor închizătoare aplicate precum și sustragerilor de bunuri și valori materiale de orice fel.

Dotarea agenților de pază:

Prestatorul va asigura mijloacele tehnice și echipamentele pentru agenții de securitate și intervenție din serviciu, după cum urmează (dotarea standard minima) :

- a) spray iritant-lacrimogen și baston de cauciuc/tomfa pentru fiecare persoană în serviciu;
- b) lanternă – câte una pentru fiecare persoană în serviciu;
- c) stație radio emisie-recepție/radiotelefon, alte mijloace de comunicații radio sau telefoane mobile cu acoperirea necesară realizării pazei și intervenției – câte una/unul pentru fiecare post de pază;
- d) echipament de lucru corespunzător anotimpului și stării vremii cu însemne distinctive– pentru întregul personal care asigură serviciul de pază, ecuson de identificare vizibil, și să respecte legislația în vigoare fiind dotat cu mijloace de apărare, intervenție și comunicare.

Prestatorul are obligația să asigure:

- prestatorul își asumă responsabilitatea pentru efectuarea instructajelor specifice de protecția muncii, PSI și pentru efectuarea examenelor medicale pentru personalul propriu și răspunde pentru nerespectarea reglementărilor în domeniu;
- prestatorul are obligația să respecte prevederile SSM;
- prestatorul va respecta prevederile Regulamentului Intern și reglementările interne de protecția muncii și PSI ale Prestatorului obligându-se să ia măsuri imediate de remediere a situațiilor generate de încălcare a Regulamentului Intern;

5. LEGĂTURA ȘI COOPERAREA CU ALTE ORGANE CU ATRIBUȚII DE PAZĂ A OBIECTIVELOR, BUNURILOR, VALORILOR ȘI PERSOANELOR

ALARMA

Alarmarea întregului personal se face numai de către conducerea societății, conform Planului de Alarmare, la sesizarea agentului de pază, sau în lipsa acestuia împuternicitul cu paza și securitatea.

Alarmarea parțială, când evenimentele pot fi localizate sau lichidate cu forțe proprii aflate în obiectiv, se poate da de către agenții de pază după care se comunică conducerii beneficiarului și dispeceratului PRESTATORULUI.

Pentru înlăturarea unor evenimente de mici proporții, care afectează zona unui obiectiv, din incintă (început de incendiu, avarierea unor mijloace tehnice , explozia unor conducte etc.) alarma poate fi dată de către orice persoană.

Alarma se dă prin telefon mobil , stație radio emisie – recepție sau viu grai.

SISTEMELE DE LEGATURĂ ȘI COOPERARE

În cazul ivirii unor evenimente care impun darea alarmei, personalul de pază va utiliza pentru înștiințarea evenimentelor, numerele de telefon trecute în sistemul de legătură și cooperare.

6. MODUL DE RECEPȚIE A PRESTAȚIEI SERVICIILOR DE PAZA

Neregulile privind aprecierea calității serviciilor de pază sunt:

- Prejudiciile aduse obiectivului încredințat pazei;
- Părăsirea postului de pază;
- Prezentarea la serviciu sub influența băuturilor alcoolice;
- Consumul de băuturi alcoolice în timpul serviciului în incinta perimetrului de pază;
- Neglijența în serviciu;
- Nepurtarea echipamentului de pază și a dotărilor;
- Nerespectarea uneia sau mai multor atribuții de pază asumate de prestatorul de servicii prin caietul de sarcini și contractul de prestări servicii;
- Orice alte nereguli constatate de organele de control ale beneficiarului sau ale poliției;
- Comportament neadecvat, necorespunzător;
- Neasigurarea oricărei obligații stabilite în prezentul act;

Verificarea calității prestației serviciilor de pază se va efectua periodic, prin sondaj , de către:

1. orice persoană împuternicită de către Beneficiar.

2. organele de politie;

Abateri si masuri:

- Personalul de pază care este depistat sub influența băuturilor alcoolice nu va fi admis la serviciu.
- Repetarea acestui comportament obligă prestatorul la înlocuirea permanentă a agentului.
- Refuzul testării alcoolemiei de către agent întărește suspiciunea de încălcare a obligațiilor acestuia și atrage înlocuirea sa de către Prestator.
- Pentru neexecutarea în totalitate sau executarea necorespunzătoare în tot sau în parte a obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini și contract, prestatorul va răspunde la nivelul prejudiciului real creat beneficiarului în perioada derulării contractului, plus daune interese, dacă:
 - în timpul derulării contractului de pază a obiectivului s-au înregistrat pagube materiale la bunurile din patrimonial sau incinta acestuia;
 - nu a intervenit operativ (ca timp și mod de acțiune) dând posibilitatea extinderii pagubei; modalitățile de intervenție prin care s-a acționat, au adus prejudicii beneficiarului;
 - în cazul în care se constată producerea de pagube, cercetarea în vederea răspunderii pentru paguba produsă se va face astfel: personalul prestatorului va fi cercetat, pentru pagubele produse obiectivului păzit, de către o comisie comună formată din reprezentanți ai prestatorului, stabilită de la caz la caz.

Notele de relații ale personalului prestatorului, în legătură cu neregulile produse în cadrul sau în legătură cu obiectivul păzit, vor fi luate în comun și întrebările vor fi semnate de reprezentanții ambelor părți.

De asemenea, persoana responsabilă de aceste servicii din cadrul autorității contractante va putea sesiza nereguli constatate în efectuarea serviciilor de către prestator. Sesizările vor fi aduse de îndată la cunoștința șefului de echipă sau supervisorului numit de prestator, un exemplar va fi înmănat acestuia, iar un exemplar va fi transmis la sediul prestatorului.

În funcție de numărul de sesizări se vor aplica următoarele procente de penalitate:

- la 3 sesizări cumulate, firma prestatoare va fi penalizată cu 2% din valoarea lunară a serviciilor de pază;
- la 5 sesizări cumulate, firma prestatoare va fi penalizată cu 5% din valoarea lunară a serviciilor de pază și va primi o Notificare de reziliere a contractului;

8. PROCEDURA DE ATRIBUIRE ALEASA SI MODALITATEA SPECIALA DE ATRIBUIRE

Având în vedere că valoarea estimată maximă globală a achiziției nu depășește pragurile prevăzute la art. 7 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, vom aplica o procedură simplificată proprie. Autoritatea contractantă optează pentru încheierea acordului-cadru cu un singur operator economic. Autoritatea contractanta a stabilit că este oportun și în avantajul acesteia să încheie un acord-cadru, alegerea acordului-cadru constă în faptul că aceste servicii au caracter necesar și repetitiv pentru buna desfășurare a activităților, în condiții optime de siguranță în locațiile care aparțin de Comuna Chiajna.

9. TIPUL DE CONTRACT PROPUȘ SI MODALITATEA DE IMPLEMENTARE A ACESTUIA

Luând în considerare stricta necesitate a acestor servicii care fac obiectul prezentei achiziții, vom încheia un acord-cadru, cu o valabilitate de 24 luni, cu 1 (unu) operator economic.

Contractele subsecvente se vor încheia în baza acordurilor-cadru de servicii în funcție de fondurile bugetare aprobate cu aceasta destinație, cel mai mare contract subsecvent, estimând ca va fi anual.

10. MECANISME DE PLATA IN CADRUL CONTRACTULUI

Plata se va efectua în funcție de disponibilități, conform priorităților autorității contractante și planificării financiare ce ține cont de exigibilitatea tuturor angajamentelor bugetare existente, termenul de plată de 30 de zile fiind luat în calcul de la data înregistrării facturii în sistemul autorității contractante.

În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului penalității care se vor calcula conform prevederilor arta 3 alin(2¹) din OG nr 13/2011.

11. JUSTIFICAREA CRITERIULUI DE ATRIBUIRE SI A CRITERIILOR DE SELECTIE

Criteriul de atribuire utilizat este „cel mai bun raport calitate-preț” astfel cum este prevăzut la art. 187 alin. (3) lit. c) din Legea nr.98/2016. Condițiile tehnice în care vor fi prestate serviciile sunt clar stabilite prin caietul de sarcini, iar factorii de evaluare pentru aplicarea celui mai bun raport calitate-preț sunt următorii:

- Factorul „Prețul ofertei” are o pondere de 60 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maxim de 60 puncte;

Algoritm de calcul: Pentru oferta cu cel mai mic preț se acordă punctajul maxim alocat de 60 puncte.

Pentru celelalte oferte punctajul se calculează astfel:

$$P_{OF} = P_{min} / P_N \times 60 \text{ unde,}$$

P_{OF} – punctajul financiar pentru oferta N

P_{min} – cel mai mic pret dintre toate ofertele;

P_N – pretul ofertei N.

- Factorul „Timpii de intervenție” are o pondere de 20% în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maxim de 20 puncte;

Algoritm de calcul: Prin timpii de intervenție se înțelege a se asigura prin contract un timp maxim de intervenție în caz de incidente. Pentru oferta cu timpul de intervenție de 5-minute se acordă punctajul maxim alocat de 20 puncte.

Pentru celelalți timpi ofertați punctajul se calculează astfel:

$$T = T_{min} / T_N \times 20 \text{ unde,}$$

T – punctajul timpului ofertat pentru prestarea serviciului de intervenție pentru oferta N

T_{min} – cel mai mic timp ofertat pentru serviciul de intervenție dintre toate ofertele;

T_N – termenul ofertat pentru prestarea serviciului de intervenție aferent ofertei N.

Pentru termen prestarea a serviciului de intervenție mai mic de 5-minute nu se acorda punctaj suplimentar, termenul ofertat mai mic de 5-minute se considera egal cu T_{min} si se puncteaza cu 20 puncte. Ofertele cu timpul necesar serviciului de interventie mai mare de 15-minute vor fi declarate neconforme.

- Factorul „Suplimentarea posturilor” are o pondere de 10% în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maxim de 10 puncte;

Algoritm de calcul: Prin suplimentarea posturilor se înțelege posibilitatea de suplimentare a numărului agenților de pază pentru prestarea serviciilor deja achiziționate. Pentru oferta cu un număr de 10 posturi suplimentate se acorda punctajul maxim alocat de 10 puncte.

Pentru celelalte posturi suplimentare ofertate punctajul se calculează astfel:

$$T = T_{max} / T_N \times 10 \text{ unde,}$$

T – punctajul posturilor suplimentate pentru oferta N

T_{max} – cel mai mare număr de posturi suplimentate dintre toate ofertele;

T_N – numărul de posturi suplimentare ofertate aferent ofertei N.

Pentru un numar de posturi suplimentare mai mare de 10 posturi nu se acorda punctaj suplimentar, numarul de posturi suplimentare oferit mai mare de 10 se considera egal cu T_min si se puncteaza cu 10 puncte.

- Factorul „ Modul de asigurare a protectiei mediului” are o pondere de 10% in totalul criteriului de atribuire, caruia ii corespunde un maxim de 10 puncte;

Algoritm de calcul: respectiv autovehiculele de care operatorul va avea obligatia sa dispuna pentru prestarea activitatilor, trebuie sa asigure un nivel superior de protectie a mediului, nivel exprimat prin respectarea standardelor de performanta privind emisiile de CO2.

Pentru toate acestea standardul de performanta privind emisiile minim acceptat este Euro 5. Cele care nu respectă standardele de emisii de poluare fiind inferioare nivelului Euro 5 nu vor primi punctaj.

Punctajul final obtinut de o oferta (P) se obtine prin insumarea punctajelor obtinute pentru fiecare factor de evaluare din componenta criteriului de atribuire. Punctajul maxim care poate fi obtinut astfel este de 100 puncte.

Punctajul final obtinut de o oferta (P) se obtine prin insumarea punctajelor obtinute pentru fiecare factor de evaluare din componenta criteriului de atribuire.

Aplicarea criteriului de atribuire se va face doar ofertelor care respecta toate cerințele din caietul de sarcini.

12. CONDITII MINIME DE PARTICIPARE

Pentru calificare ofertanții trebuie să îndeplinească cel puțin următoarele cerințe minime:

Situația personală a ofertantului:

- Informații cu privire la neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea 98/2016.

Notă: se solicită atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și terțului susținător.

- Informații cu privire la neîncadrarea în prevederile art.165 din Legea 98/2016
- Informații cu privire la neîncadrarea în prevederile . art. 167 din Legea 98/2016.

Notă: se solicită atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și terțului susținător.

- Informații cu privire la neîncadrarea în prevederile art.59 si 60 din Legea nr.98/2016.

Notă 1: Informațiile solicitate pentru neîncadrarea în prevederile art. 59 si 60 din Legea nr.98/2016 sunt solicitate și subcontractantului și terțului susținător, dacă este cazul.

Nota 2: Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire în sensul articolului menționat sunt următoarele:

- Minea Mircea - Primar;

- Ofiteru Laurentiu Stefan – Viceprimar;
- Nae Florin Ionel – Secretar;
- Ispas Liliana Mihaela – Sef Serviciu Financiar Contabil;
- Berechet Florian – Sef Serviciu Politia Locala;
- Alexandrescu Daniela – Consilier Juridic;
- Alionte Gheorghe – Sef Birou Achizitii Publice;
- Ilasoia Vasile – Inspector Superior Achizitii Publice;
- Craciun Elena Carmen – Inspctor Superior Achizitii Publice;
- Mititelu Butler Delia – Inspector Achizitii Publice;
- Grigore Tantica – Inspector Achizitii Publice;

DOCUMENTE DE CONFIRMARE:

- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datoriile restante la momentul prezentării;
- Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local care să ateste că operatorul economic nu are datoriile restante la momentul prezentării;
- Declarații privind neîncadrarea în prevederile art.164,165 și 167 din Legea nr.98/2016.

Notă 1: Persoanele juridice străine vor prezenta la data depunerii ofertei documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență.

Notă 2: Dacă este cazul operatorii economici vor prezenta documente prin care se demonstrează faptul că pot beneficia de derogările prevăzute la art. 166 (2), 167 (2) și art. 171 din Legea 98/2016.

- Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, ca nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea de îndeplinire: certificatul ONRC.

Notă: În cazul unei asocieri, formularele și/sau documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al asocierii, pentru partea din contract pe care o realizează.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Informații privind experiența similară (condiție minimă de calificare)

- lista a principalelor prestări de servicii similare în ultimii 3 ani a căror valoare cumulată să fie de cel puțin 1.226.400 lei fără TVA, conținând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați.

Modalitate de îndeplinire: Lista va fi însoțită de certificate/documente emise sau contrasemnate de către o autoritate sau de către clientul beneficiar care să confirme prestarea serviciilor de pază. Certificatele/documentele trebuie să cuprindă cel puțin elementele de identificare ale proiectului pentru care sunt emise (număr și data contract, calitatea prestatorului - contractant unic, membru într-o asocierie și procentul său de participare, subcontractant și partea de contract realizată, denumire obiect contract, inclusiv o descriere succintă a obiectului contractului), valoarea contractuală realizată exprimată în lei fără TVA, perioada de prestare.

Informații privind atestarea personalului

Declarație pe proprie răspundere dată de reprezentantul legal al prestatorului din care să rezulte că personalul de specialitate (agenții de paza) este avizat, atestat de organele de poliție abilitate, instruit, echipat și dotat pentru activitatea prestată conform Legii nr.333/2003.

Documente care atestă dreptul de practică:

- Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dețină -Licența de funcționare eliberată de IGP cu avizul SRI în conformitate cu prevederile art. 20 din L333/2003 modificată și actualizată (Licența se va prezenta pentru „Activitatea de pază”).

***Notă:** Persoanele juridice străine vor prezenta la data depunerii ofertei documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență.*

Întocmit,

ALIONTE Gheorghe

