

Documentația de atribuire

Cap. I. – Instrucțiuni pentru ofertanți

A. Informații generale

1. Denumirea autorității contractante: Comuna Chiajna
2. Adresa autorității contractante împreună cu datele și persoanele de contact: Jud. Ilfov, comuna Chiajna, Strada Păcii nr. 75, Romania, telefon +40(21) 4361122, cod fiscal 4364527, persoană de contact Dl. Ofițeru Ștefan Laurențiu.
3. Obiectul contractului și codul CPV al contractului:
Achiziția unor "imobile teren în suprafață de 8000 mp, în scopul construirii unor obiective de investiții de interes local în comuna Chiajna" cod CPV:
70122200-4 Servicii de achiziționare de teren
4. Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: 24.07.2019
5. Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: 25.07.2019
6. Termenul limită (data și ora) și locul de depunere al ofertelor: 31.07.2019 orele 09.00, Sediul Primăriei Comunei Chiajna din Jud. Ilfov, comuna Chiajna, Strada Păcii nr. 75, Romania.
7. Data, locul și ora de deschidere a ofertelor: 31.07.2019 orele 09.10, Sediul Primăriei Comunei Chiajna din Jud. Ilfov, comuna Chiajna, Strada Păcii nr. 75, Romania.
8. Limba în care trebuie elaborată oferta: limba Română
9. Perioada minimă de valabilitate a ofertei: 60 zile de la data deschiderii ofertelor
10. Factorii de evaluare a ofertei utilizați și ponderea acestora:
 - Valoarea ofertată (de vânzare/închiriere) a imobilului – pondere 50%;
 - Data de predare a imobilului – pondere 25%;
 - Caracteristici tehnico-funcționale minime – pondere 25%;
11. Echivalența leu/euro:
Oferta va fi formulată în lei. Dacă este cazul, echivalența leu/euro se va face la cursul B.N.R. din ziua stabilită pentru depunerea ofertelor.
12. Sursa de finanțare: Bugetul local (venituri proprii)
13. Mijloacele de comunicare cu autoritatea contractantă acceptate de către aceasta:
Prin registratura Primăriei Comunei Chiajna, Jud. Ilfov, comuna Chiajna, Strada Păcii nr. 75, Romania.

Prin poștă la adresa: Primăria Comunei Chiajna, Jud. Ilfov, comuna Chiajna, Strada Păcii nr. 75, Romania.

Prin fax: 021/436.11.44

Prin mail: registratura@primariachiajna.ro

14. Prevederile legale aplicabile pe parcursul procedurii de atribuire:

Regulamentul privind procedura de atribuire a contractelor care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile pentru Consiliul Local Chiajna, astfel cum a fost aprobat prin HCL Chiajna nr.75 din 30.09.2016.

B. Documentele de calificare a ofertanților

Prezentarea documentelor solicitate în cadrul acestei secțiuni este obligatorie. În cazul neprezentării unuia dintre acestea, autoritatea contractantă are dreptul de a descalifica ofertantul respectiv din procedura de atribuire.

1. Declarație pe proprie răspundere

Declarația pe proprie răspundere va face referire la faptul că ofertantul este de acord să permită evaluatorului autorității contractante să evalueze/expertizeze imobilul și să comunice raportul de evaluare/expertizare exclusiv către autoritatea contractantă.

Ofertantul care nu este de acord sau nu precizează în mod explicit că este sau nu de acord cu evaluarea/expertizarea imobilului va fi descalificat.

2. Documentele care dovedesc identitatea/forma de înregistrare a ofertantului

- a) **Pentru persoane juridice române:** certificat de înmatriculare în copie (semnat și ștampilat, cu mențiunea „conform cu originalul”) și formular GDPR (pus la dispoziție la sediul primăriei)
- b) **Pentru persoane fizice române:** documentul de identitate (carte de identitate/buletin de identitate/pașaport), în copie (semnată, cu mențiunea „conform cu originalul”) și formular GDPR (pus la dispoziție la sediul primăriei)
- c) **Pentru persoane fizice/juridice străine:** documentul/documentele edificatoare care să dovedească identitatea persoanei fizice/forma de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident, în copie (semnată/ștampilată, cu mențiunea „conform cu originalul”) și formular GDPR (pus la dispoziție la sediul primăriei)

3. Documente privind imobilul

- a) Copie după documentația cadastrală avizată de către OCPI. În cazul unor oferte care cumulează mai multe parcele se va depune pentru fiecare parcelă documentul menționat anterior.
- b) copie legalizată după documentele care atestă dreptul de proprietate a imobilului ofertat. În cazul unor oferte care cumulează mai multe parcele se va depune pentru fiecare parcelă documentul menționat anterior.
- c) extras de Carte Funciară aflat în termen de valabilitate (nu mai vechi de 30 de zile față de data stabilită deschiderii ofertelor), prin care se dovedește că imobilul nu este grevat de sarcini. În cazul unor oferte care cumulează mai multe parcele se va depune pentru fiecare parcelă documentul menționat anterior.
- d) în cazul ofertelor depuse prin intermediul unor reprezentanți legali/intermediari, mandatul legal de reprezentare.

C. Modul de elaborare a ofertei

Oferta trebuie să fie semnată/ștampilată (după caz) pe fiecare pagină și va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

Valoarea ofertată:

- valoarea de vânzare a imobilului teren (în Lei), fără TVA și perioada de valabilitate a ofertei (minim 60 zile de la data deschiderii ofertelor);

Data de predare a imobilului:

- data calendaristică de predare a imobilului către cumpărător;

Caracteristici tehnico-funcționale minime:

Imobil/teren Necesar următorului obiectiv de investiții	Descriere zonă Adresă poștală a imobilelor și vecinătățile, numărul căilor de acces rutier, distanța până la cel mai apropiat mijloc de transport în comun și numărul total al mijloacelor de transport disponibile;	Suprafață minimă/ maximă	Caracteristici tehnico- funcționale minime
Stație de pompare	-Zona: Tineretului-Rezervelor- Weiner Palada-Acvilei-Macului- Crinului. -Numărul căilor de acces rutier: 1 -Distanța până la cel mai apropiat mijloc de transport în comun: 1 km -Numărul total al mijloacelor de transport disponibile:1	Minim 770 mp Maxim 800 mp	P.O.T. minim; C.U.T. minim; Utilitățile la care imobilul trebuie să aibă acces/ poate fi bransat Tarlaua 76/2, parcela 1 (lot I+II+III – sublot 2), satul Roșu, nr cadastral 66640; P.O.T. minim:40% C.U.T. minim: 3,5 Utilitățile la care imobilul trebuie să aibă acces/ poate fi bransat: energie electrică

Stație de pompare	-Zona: Sg. Ilie Petre-Stelelor-Luceafărului-Soarelui. -Numărul căilor de acces rutier: 1 -Distanța până la cel mai apropiat mijloc de transport în comun: 1 km -Numărul total al mijloacelor de transport disponibile:1	Minim 985 mp Maxim 1015 mp	Tarlaua 71/2, satul Chiajna; P.O.T. minim: 25% C.U.T. minim: 1,75 Utilitățile la care imobilul trebuie să aibă acces/ poate fi branșat: energie electrică
Extindere infrastructură rutieră	-Zona: Apeductului-Weiner Palada-Acvilei. -Numărul căilor de acces rutier: 1 -Distanța până la cel mai apropiat mijloc de transport în comun: Nu e cazul -Numărul total al mijloacelor de transport disponibile: Nu e cazul	Minim 1485 mp Maxim 1515 mp	Tarlaua 76B, satul Roșu; P.O.T. minim:25% C.U.T. minim:1,75 Utilitățile la care imobilul trebuie să aibă acces/ poate fi branșat: energie electrică
Stație de epurare ape uzate	-Zona: Tarlaua 90, satul Roșu; -Numărul căilor de acces rutier: 1 -Distanța până la cel mai apropiat mijloc de transport în comun: 1 km -Numărul total al mijloacelor de transport disponibile:1	Minim 2985 mp Maxim 3015 mp	Tarlaua 90, satul Roșu.; P.O.T. minim:35% C.U.T. minim: 1,25 Utilitățile la care imobilul trebuie să aibă acces/ poate fi branșat: energie electrică
Remiză de pompieri	-Zona: Tarlaua 1, satul Chiajna; -Numărul căilor de acces rutier: 1 -Distanța până la cel mai apropiat mijloc de transport în comun: 1 km -Numărul total al mijloacelor de transport disponibile:1	Minim 1785 mp Maxim 1815 mp	Tarlaua 1, satul Chiajna; P.O.T. minim: 35% C.U.T. minim:1,25 Utilitățile la care imobilul trebuie să aibă acces/ poate fi branșat: energie electrică

D. Modul de prezentare al ofertei

Oferta se depune într-un plic închis pe care se marchează numele/denumirea ofertantului, procedura de atribuire pentru care se depune oferta și va conține:

- a) OPIS (lista) cu toate documentele conținute de ofertă;
- b) documentele prevăzute la litera B – Documente de calificare a ofertanților (în ordinea menționării lor în text);
- c) oferta propriu-zisă cu elementele prevăzute la litera C – Modul de elaborare a ofertei (în ordinea menționării lor în text) și la Capitolul II - Specificații Tehnice.

E. Alte detalii privind procedura de atribuire

1. Oferta care nu respectă caracteristicile minime solicitate în specificațiile tehnice va fi declarată ca fiind inadmisibilă și va fi respinsă.
2. Nu este permisă modificarea ofertei după ce aceasta a fost depusă.
3. Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta pe parcursul aplicării procedurii de atribuire.
4. Ofertantul are obligația de a-și menține oferta pe toată perioada de valabilitate a ofertelor, având posibilitatea de a o îmbunătăți, numai în măsura în care este invitat la etapa de negociere.
5. Clauze contractuale obligatorii:

Nu este cazul

Cap. II. – Specificații tehnice

F. Caracteristicile minime solicitate

Prezentele caracteristici reprezintă cerințele tehnice, funcționale și calitative minime solicitate de autoritatea contractantă.

Imobil/teren Necesar următorului obiectiv de investiții	Descriere zonă	Suprafață minimă/ maximă	Caracteristici tehnico- funcționale minime
Stație de pompare	Adresă poștală a imobilelor și vecinătățile, numărul căilor de acces rutier, distanța până la cel mai apropiat mijloc de transport în comun și numărul total al mijloacelor de transport disponibile; -Zona: Tineretului-Rezervelor-Weiner Palada-Acvilei-Macului-Crinului. -Numărul căilor de acces rutier: 1 -Distanța până la cel mai apropiat mijloc de transport în comun: 1 km -Numărul total al mijloacelor de transport disponibile:1	Minim 770 mp Maxim 800 mp	P.O.T. minim; C.U.T. minim; Utilitățile la care imobilul trebuie să aibă acces/poate fi bransat Tarlaua 76/2, parcela 1 (lot I+II+III – sublot 2), satul Roșu, nr cadastral 66640; P.O.T. minim:40% C.U.T. minim: 3,5 Utilitățile la care imobilul trebuie să aibă acces/poate fi bransat: energie electrică
Stație de pompare	-Zona: Sg. Ilie Petre-Stelelor-Luceafărului-Soarelui. -Numărul căilor de acces rutier: 1 -Distanța până la cel mai apropiat mijloc de transport în comun: 1 km -Numărul total al mijloacelor de transport disponibile:1	Minim 985 mp Maxim 1015 mp	Tarlaua 71/2, satul Chiajna; P.O.T. minim: 25% C.U.T. minim: 1,75 Utilitățile la care imobilul trebuie să aibă acces/poate fi bransat: energie electrică
Extindere infrastructură rutieră	-Zona: Apeductului-Weiner Palada-Acvilei. -Numărul căilor de acces rutier: 1 -Distanța până la cel mai apropiat mijloc de transport în comun: Nu e cazul -Numărul total al mijloacelor de transport disponibile: Nu e cazul	Minim 1485 mp Maxim 1515 mp	Tarlaua 76B, satul Roșu; P.O.T. minim:25% C.U.T. minim:1,75 Utilitățile la care imobilul trebuie să aibă acces/poate fi bransat: energie electrică
Stație de epurare ape uzate	-Zona: Tarlaua 90, satul Roșu; -Numărul căilor de acces rutier: 1 -Distanța până la cel mai apropiat mijloc de transport în comun: 1 km -Numărul total al mijloacelor de transport disponibile:1	Minim 2985 mp Maxim 3015 mp	Tarlaua 90, satul Roșu.; P.O.T. minim:35% C.U.T. minim: 1,25 Utilitățile la care imobilul trebuie să aibă acces/poate fi bransat: energie electrică
Remiză de pompieri	-Zona: Tarlaua 1, satul Chiajna; -Numărul căilor de acces rutier: 1 -Distanța până la cel mai apropiat mijloc de transport în comun: 1 km -Numărul total al mijloacelor de transport disponibile:1	Minim 1785 mp Maxim 1815 mp	Tarlaua 1, satul Chiajna; P.O.T. minim: 35% C.U.T. minim:1,25 Utilitățile la care imobilul trebuie să aibă acces/poate fi bransat: energie electrică

G. Caracteristicile facultative (nu este cazul)