

CONTRACT DE CREDIT PENTRU INVESTITII

nr. 20220517385

Intre:

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand CUI 361757, cu sediul in Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, etajul 6, sector 6, denumita in prezentul Contract "**Banca**", si

COMUNA CHIAJNA, cu sediul in Comuna Chiajna, str. Pacii nr. 75, Judetul Ilfov, avand CUI 4364527, denumita in prezentul Contract "**Imprumutatul**",

(fiecare dintre Banca si Imprumutat fiind denumit "parte" sau "parti" si actionand prin si fiind reprezentata in prezentul Contract, in calitate de reprezentanti autorizati, de persoanele mentionate in cadrul sectiunii de semnatori)

a intervenit urmatorul contract de credit denumit in continuare "**Contract**".

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Sub rezerva prevederilor și condițiilor din prezentul Contract, Banca acorda Imprumutatului un credit de investitii in suma de maxim 40.000.000 RON (patruzecimilioanelei) ("**Creditul**").

2. UTILIZAREA CREDITULUI

2.1. Creditul va fi utilizat pentru finantarea investitiilor publice de interes local, astfel cum este prevazut prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 24 din data de 31.03.2022 (denumita in continuare "**Hotararea de Aprobare**").

2.2. Imprumutatul are posibilitatea sa modifice scopul Creditului numai cu acordul prealabil al Bancii.

3. DURATA CREDITULUI

3.1. Durata Creditului este de 180 (unasutaoptzeci) luni de la Data Indeplinirii Conditilor Precedente (astfel cum este aceasta data definita in cadrul art. 4.3 de mai jos.

4. TRAGEREA CREDITULUI

4.1. Creditul se trage astfel:

(a) esalonat, prin decontarea documentelor justificative, in termen de 24 (douazecisipatru) luni de la Data Indeplinirii Conditilor Precedente;

fiind agreeat ca data de tragere sau perioada de tragere de mai sus va fi denumita in prezentul Contract "**perioada de tragere**".

4.2. Perioada de tragere a Creditului va putea fi prelungita prin acordul partilor in functie de graficul de executie a lucrarilor de investitii.

4.3. Obligatia Bancii de a pune la dispozitie Creditul si dreptul Imprumutatului de a efectua trageri din Credit produce efecte numai dupa data la care se indeplinesc in mod cumulativ urmatoarele conditii ("**Data Indeplinirii Conditilor Precedente**"):

- (a) prezentarea Hotararii de Aprobare;
- (b) obtinerea avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale de contractare a Creditului si, in masura aplicabila, in concordanta cu tragerile anuale aprobate de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale;
- (c) garantiile mentionate la cap. 9 (*Garantarea Creditului*) din prezentul Contract sunt constituite in mod corespunzator;
- (d) toate formalitatile de publicitate a garantiilor mentionate la cap. 9 (*Garantarea Creditului*) din prezentul Contract, inclusiv dar fara a se limita la inregistrarea ipotecii mobiliare (acordului de garantare) asupra veniturilor proprii in Registrul Datoriei Publice Locale sunt indeplinite in mod corespunzator;
- (e) Imprumutatul a achitat Bancii toate comisiunile datorate, aferente tuturor produselor si serviciilor contractate de catre acesta la Banca;

4.4. In cazul in care Imprumutatul nu indeplineste conditiile precedente prevazute la art. 4.3. de mai sus. in termen de 90 de zile de la data semnarii Contractului, prezentul Contract se considera desfiintat de plin drept, fara indeplinirea nici unei formalitati si proceduri prealabile.

4.5. Pentru efectuarea fiecărei trageri în parte, Imprumutatul trebuie să îndeplinească la data fiecărei trageri următoarele condiții suplimentare:

- (a) suma solicitată să fie trasă este cel mult egală cu plafonul disponibil al Creditului și este denominată în moneda Creditului;
- (b) la data tragerii nu există niciun Caz de Culpă sau un alt eveniment sau circumstanță care ar putea să conducă la apariția unui Caz de Culpă;
- (c) proiectele prezentate la plată sunt în concordanță cu proiectele aprobate prin Hotărârea de Aprobare și respectă destinația Creditului prevăzută la art. 2.1 de mai sus;
- (d) cererea de tragere este însoțită de documente justificative satisfăcătoare pentru Banca.

4.6. Creditul va fi tras de Imprumutat prin virament cu ordin de plată, pe baza de cerere de tragere, conform modelului anexat sub forma anexei nr.1 la prezentul Contract. În cadrul perioadei de tragere, Imprumutatul poate efectua trageri multiple în limita plafonului disponibil.

4.7. Sumele neutilizate în perioada de tragere a Creditului se anulează, acestea diminuând Creditul în mod corespunzător, dacă părțile nu au convenit prin act adițional prelungirea perioadei de tragere.

5. PERIOADA DE GRATIE

5.1. Perioada de grație este de 24 (douăzeci și patru) luni de la Data Îndeplinirii Condițiilor Precedente.

6. DOBANZI

6.1. Dobanda curentă aplicabilă pentru prezentul Contract este ROBOR la 6 (șase) luni la care să adăuga o marjă de 1% pe an.

6.2. În sensul prezentului Contract:

"**Data Cotatiei**" înseamnă, în legătură cu orice perioadă pentru care trebuie determinată o rată a dobânzii, 1 (o) zi lucrătoare înainte de prima zi din acea perioadă.

"**Data de Referință**" înseamnă:

- (a) ziua corespunzătoare Datei de Îndeplinire a Condițiilor Precedente; respectiv
- (b) ziua corespunzătoare Datei de Îndeplinire a Condițiilor Precedente aplicabilă modificărilor contractuale de tipul modificarea tipului de indice; precum și
- (c) în cazul în care indicele de referință ROBOR este raportat la o perioadă de referință de 3 (trei) sau 6 (șase) luni, ziua corespunzătoare împlinirii fiecărui termen succesiv de 3 (trei) sau 6 (șase), după caz, în funcție de perioada de referință aplicabilă, de la oricare din datele prevăzute la literele (a) sau (b) de mai sus;
- (d) în cazul în care indicele de referință ROBOR este raportat la perioada de referință de 1 (una) lună, prima zi calendaristică a fiecărei luni pentru care se calculează dobânda și care urmează oricareia din datele prevăzute la literele (a) sau (b) de mai sus.

"**Banci de Referință**" înseamnă BRD – Groupe Societe Generale S.A., Raiffeisen Bank S.A., UniCredit Tiriac Bank S.A. și Banca Transilvania S.A.

"**Rata Afisată**" înseamnă rata procentuală anuală determinată de Banca Națională a României pentru perioada respectivă, publicată pe pagina corespunzătoare de pe ecranul Reuters. Dacă pagina respectivă este înlocuită sau încetează să mai fie disponibilă, Banca poate specifica o altă pagină sau serviciu afișând rata corespunzătoare, după consultarea Imprumutatului.

"**Rata de Înlocuire ROBOR**" înseamnă, dacă ROBOR nu mai este publicat sau, în ciuda publicării, nu mai respecta cerințele Regulamentului (UE) 2016/1011 al Parlamentului European și al Consiliului din 8 iunie 2016 privind indicii utilizați ca indici de referință în cadrul instrumentelor financiare și al contractelor financiare sau pentru a măsura performanțele fondurilor de investiții și de modificare a Directivelor 2008/48/CE și 2014/17/UE și a Regulamentului (UE) nr. 596/2014, cu modificările ulterioare (denumit în continuare "**Regulamentul de Referință**"), rata dobânzii de referință în % p.a. care este determinată să fie rata de înlocuire a ROBOR printr-o lege sau un regulament aplicabil Bancii sau o măsură guvernamentală luată de către o autoritate ce are autoritate asupra Bancii, cu excepția cazului în care Părțile convin asupra unei alte rate a dobânzii de referință. Dacă nu există astfel de reguli obligatorii și nu se ajunge la un acord, atunci se va utiliza rata dobânzii de referință general acceptată pentru a fi utilizată pe piața de împrumuturi internațională și/sau națională pentru tranzacțiile de împrumut în moneda respectivă. O rată de ajustare care îndeplinește cerința ca Rata de Înlocuire ROBOR să reproducă pe cât posibil ROBOR poate fi adăugată la rata de înlocuire, indiferent care dintre metodele specificate mai sus este utilizată (în acest caz

urmand a se lua in considerare orice practica dezvoltata pe piata). Banca va notifica Imprumutatului Rata de Inlocuire ROBOR, cu promptitudine dupa ce ia cunostinta de aceasta, impreuna cu locul si ora publicarii. In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare sub zero, Rata de Inlocuire ROBOR impreuna cu rata de ajustare mentionata mai sus va fi considerat a fi zero.

"**ROBOR**" inseamna, in legatura cu orice credit acordat in RON: (a) Rata Afisata aplicabila; sau (b) (daca nu este disponibila nicio Rata Afisata pentru perioada de dobanda respectiva) media aritmetica a ratelor (rotunjita in sus la patru zecimale) comunicate Bancii la cererea acesteia si cotate de Bancile de Referinta catre bancile de prim rang de pe piata interbancara din Romania, in ambele situatii in Data Cotatiei pentru oferta de depozite in RON pe o perioada similara cu perioada de dobanda respectiva sau (c) pentru situatiile avute in vedere de aceasta definitie, Rata de Inlocuire ROBOR. In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare mai mica decat zero, se va considera ca valoarea ROBOR este zero.

6.3. Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul Contract este variabila in functie de indicele de referinta ROBOR aferent perioadei de referinta de 6 (sase) luni. Cotatia indicelui de referinta se stabileste si se modifica ulterior la fiecare Data de Referinta, utilizandu-se cotația indicelui de referinta din Data Cotatiei aferenta perioadei de referinta respective.

6.4. Dobanda se va plati (i) lunar, in prima zi lucratoare a lunii curente pentru luna anterioara (inclusiv pentru zilele nelucratoare din luna curenta ce preced data platii dobanzii, in cazul in care prima zi a lunii nu este lucratoare; in acest caz, urmatoarea rata de dobanda nu va include dobanda pentru zilele nelucratoare deja calculata si platita potrivit prezentului articol), respectiv (ii) la scadenta ultimei rate din Credit, daca aceasta zi nu cade in prima zi Lucratoare a lunii respective, pentru perioada cuprinsa intre data ultimei plati si data ultimei scadente aferente Creditului.

6.5. Nerambursarea la termenele stabilite a ratelor de credit datorate da dreptul Bancii de a percepe o dobanda majorata, care este egala cu dobanda curenta prevazuta la art. 6.1 de mai sus la care se adauga 3 (trei) p.p. pe an, dobanda majorata fiind aplicabila ratelor de credit datorate si scadente. Aceasta dobanda majorata este imediat exigibila si scadenta putand fi recuperata oricand de catre Banca, la alegerea acesteia, inclusiv din incasarile Imprumutatului.

6.6. Dobanda se calculeaza de la data primei trageri din Credit, pana la data rambursarii integrale a acestuia. Calculul se va face zilnic utilizand soldul nerambursat al Creditului.

6.7. Dobanda se calculeaza dupa cum urmeaza:

(Sold cont imprumut x Rata anuala a dob.x Nr.efectiv de zile)

$$\text{Dob. datorata} = \frac{\text{-----}}{360 \times 100}$$

Formula de calcul a dobanzii ramane neschimbata pe toata perioada de creditare.

7. COMISIOANE

7.1. Imprumutatul se obliga sa plateasca Bancii urmatoarele comisioane:

- (a) comision de acordare: 0% flat;
- (b) comision de rambursare anticipata: 0% flat, in cazul refinantarii de la alte banci, calculat asupra sumei din Credit rambursata anticipat;
- (c) comision de neutilizare: 0% pe an;
- (d) comision de administrare lunar: 0% pe luna;
- (e) comision de analiza: 0 RON;
- (f) comisioane aplicate de terti: Imprumutatul va plati Bancii comisioanele aplicate de terti in legatura cu documentele de finantare, care includ, fara limitare: comisionul de inregistrare a documentelor de finantare in registrele publice cum ar fi Registrul Național de Publicitate Mobiliară.

8. RAMBURSAREA CREDITULUI

8.1. Creditul va fi rambursat in 156 (unasutacincizecisisase) rate lunare egale in suma si la datele mentionate in graficul de rambursare stabilit de comun acord cu Imprumutatul conform modelului atasat sub forma anexei nr. 2 la prezentul Contract, dar nu mai tarziu de data indicata la art. 3.1 din prezentul Contract.

Pentru evitarea oricarui dubiu, orice suma rambursata nu poate fi reutilizata si se va aplica in conformitate cu graficul de rambursare.

8.2. In cazul in care orice data de rambursare este o zi nelucratoare, respectiva suma se va rambursa in prima zi lucratoare ulterioara datei mentionate in graficul de rambursare, exceptie de la aceasta regula facand rata finala, care se va rambursa in ziua lucratoare imediat anterioara,

8.3. Rambursarea se va efectua de catre Imprumutat in aceeasi valuta in care a fost acordat Creditul.

8.4. Imprumutatul poate rambursa anticipat Creditul in baza unei notificari transmise Bancii cu cel putin 30 de zile inainte de data prevazuta pentru efectuarea rambursarii.

8.5. Rambursarile anticipate sunt admise si considerate ca atare de Banca numai dupa plata integrala a datoriilor restante. In cazul rambursarii anticipate parțiale, dobanda acumulata in legatura cu Creditul care se ramburseaza se va plati la urmatoarea data de plata a dobanzii determinata conform art. 6.4. din prezentul Contract.

8.6. Imprumutatul autorizeaza Banca sa debiteze automat conturile sale curente in RON/valuta deschise in evidentele sale cu sumele aferente Creditului (rate, dobanzi, comisioane), pe masura ce acestea devin scadente.

8.7. Imprumutatul autorizeaza Banca sa faca in numele si pe contul sau, pana la limita sumelor datorate, orice operatiune de schimb valutar necesara pentru conversia sumelor detinute de Imprumutat in conturile sale curente in moneda prezentului Contract.

8.8. Ratele de credit nerambursate la termenele stabilite se inregistreaza incepand cu ziua scadentei, in contul "Credite restante".

8.9. Creantele bilantiere cuvenite Bancii se incaseaza in ordinea vechimii acestora, indiferent de tipul creantelor. In cazul in care toate creantele au aceeasi vechime, ordinea de recuperare este urmatoarea: alte costuri, comisioane, dobanzi, principal.

Banca isi rezerva dreptul de a modifica ordinea de achitare a creantelor bilantiere.

9. GARANTAREA CREDITULUI

9.1. Imprumutatul se obliga sa constituie in favoarea Bancii o ipoteca mobiliara (acord de garantare) asupra veniturilor proprii realizate de Imprumutat, cu exceptia celor interzise de lege, pentru garantarea Creditului, plus dobanzile, dobanzile majorate aferente si alte costuri si comisioane, inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita, conform Anexei 3.

9.2. Garantia prevazuta la art. 9.1 se va constitui numai dupa prezentarea la Banca a avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale privind garantarea si contractarea Creditului.

9.3. Garantia mentionata la art. 9.1 de mai sus va ramane in vigoare si va continua sa garanteze plata tuturor sumelor prevazute mai sus inclusiv in cazul prelungirii Contractului de credit prin acte aditionale.

10. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

10.1. Imprumutatul se obliga:

- (a) sa utilizeze Creditul numai in scopul pentru care a fost acordat, in conformitate cu destinatia prevazuta la art. 2.1 si cu prevederile legale in vigoare;
- (b) sa nu efectueze plati din Credit pentru lucrari care au mai fost achitate din alte surse (proprii sau atrase). Deoarece, conform prevederilor legale, platile efectuate de Imprumutat se efectueaza prin Trezoreria Statului, Banca nu verifica daca lucrarile prezentate la plata au mai fost achitate din alte surse bugetare (proprii sau atrase);
- (c) in cazul in care se modifica lista de investitii finantate din Credit, sa transmita la Banca, in cel mult 5 zile lucratoare, noua Hotarare de Aprobare, prin care se aproba aceasta modificare;
- (d) sa puna la dispozitia Bancii toate documentele solicitate in legatura cu utilizarea Creditului, precum si cele referitoare la garantii;
- (e) sa restituie Bancii Creditul utilizat si sa achite comisioanele si dobanda aferente la termenele prevazute in Contract;
- (f) sa inregistreze zilnic si corect in evidentele contabile operatiunile legate de utilizarea si rambursarea Creditului;

- (g) sa permita Bancii sau reprezentantilor autorizati ai acesteia verificarea in orice moment a situatiilor financiare sau a altor inregistrari contabile, precum si a intregii documentatii care a stat la baza intocmirii acestora (in orice forma acestea ar fi pastrate, fie in scris, in forma electronica sau intr-o alta forma) ale Imprumutatului, detinute de Imprumutat sau aflate sub controlul acestuia (incluzand, fara a se limita la, angajatii sai, reprezentanti, agenti, cesionari, succesori sau subcontractori). Situatiile financiare, inregistrarile, precum si documentele pe care acestea se bazeaza vor fi puse la dispozitia Bancii sau a reprezentantilor autorizati ai acesteia in timpul obisnuit de lucru, la sediul Imprumutatului. In cazul in care sediul Imprumutatului nu este disponibil, situatiile financiare, inregistrarile precum si documentele pe care acestea se bazeaza vor fi puse la dispozitie spre examinare la o data si o locatie la alegerea Bancii, pe costul Imprumutatului;
- (h) sa mentina deschis, pana la indeplinirea tuturor obligatiilor din prezentul Contract si in masura permisa de lege, cont curent la Banca;
- (i) sa respecte legislatia mediului din Romania.

10.2. In cazul declararii intregului Credit scadent, Imprumutatul ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe si/sau indirecte antrenate de exigibilitatea anticipata a Creditului, fiind obligat sa achite Bancii toate pagubele si cheltuielile cauzate.

10.3. Banca are dreptul:

- (a) sa verifice respectarea conditiilor de utilizare a Creditului, destinatia Creditului, existenta garantiilor pe toata perioada creditarii;
- (b) sa urmareasca, pe toata durata Creditului, indeplinirea conditiilor prevazute in prezentul Contract referitoare la: destinatia sumelor avansate, rambursarea la scadenta a ratelor de Credit, plata dobanzii si a comisioanelor aferente, precum si bonitatea Imprumutatului;
- (c) sa ia oricare din masurile prevazute in art. 11.2 de mai jos;
- (d) sa debiteze conturile Imprumutatului cu orice datorie restanta;
- (e) sa cesioneze unui tert drepturile sale din prezentul Contract sau intregul Contract. Imprumutatul este de acord ca, in cazul in care Banca cesioneaza intregul Contract unui tert, cesiunea Contractului isi va produce efectele fata de Imprumutat la data la care ii este notificata cesiunea si, de la acea data, Banca va fi liberata de obligatiile sale fata de Imprumutat.

11. CAZURI DE CULPA

11.1. Oricare din urmatoarele situatii reprezinta un caz de culpa ("**Caz de Culpa**") in temeiul prezentului Contract:

- (a) neplata de catre Imprumutat, la scadenta, a oricarei sume datorata in temeiul prezentului Contract;
 - (b) nerespectarea de catre Imprumutat a oricareia dintre obligatiile sale asumate prin prezentul Contract si/sau contractele accesorii acestuia;
 - (c) neindeplinirea de catre Imprumutat a oricaror obligatii asumate prin celelalte contracte de credit incheiate de Imprumutat cu Banca;
 - (d) faptul ca indicatorii economico financiari si/sau performanta financiara a Imprumutatului inregistreaza niveluri sub cele avute in vedere in momentul acordarii Creditului si care pot conduce la nerambursarea lui conform prevederilor prezentului Contract;
- Pentru scopurile prezentului Contract, performanta financiara reflecta potentialul economic si soliditatea financiara a unei entitati, obtinuta in urma analizarii unui ansamblu de factori cantitativi si calitativi.
- (e) Imprumutatul a furnizat unele date nereale in cadrul sau in legatura cu Contractul sau orice alte documente furnizate de catre Imprumutat in baza sau in legatura cu Contractul erau false sau se dovedeste ca au fost false sau ca au indus in eroare la momentul la care au fost date sau furnizate;
 - (f) exista o hotarare a unei instante sau o dispozitie legala sau o cerere depusa de Imprumutat sau un tert cu privire la executarea silita a intregului sau patrimoniu sau a unei parti importante din acesta;

11.2. In cazul in care apare orice Caz de Culpa, Banca va acorda Imprumutatului un termen de remediere de 10 zile calendaristice. In cazul in care Imprumutatul nu remedieaza Cazul de Culpa respectiv in termenul de remediere acordat, Banca are dreptul, cu conditia notificarii prealabile a Imprumutatului cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de luarea masurii respective:

- (a) sa anuleze sau sa reduca cuantumul plafonului neutilizat al Creditului; si/sau

- (b) sa il decada pe Imprumutat din beneficiul termenului si sa declare intreg Creditul utilizat scadent, indiferent de graficul de rambursare agreat prin prezentul Contract; si/sau
- (c) sa ia orice masura pe care o considera necesara pentru a recupera Creditul, dobanzile si comisioanele aferente, inclusiv, pentru evitarea oricarui dubiu, sa ia orice masura pentru recuperarea pe calea executarii silite a oricaror sume datorate de catre Imprumutat in si pe baza prezentului Contract; si/sau
- (d) sa declare toate celelalte credite acordate de Banca scadente si platibile, cu respectarea prevederilor legale, impreuna cu toate dobanzile aferente, comisioanele, spezele si oricare alte sume datorate.

11.3. Neexercitarea de catre Banca a oricarui drept prevazut in prezentul Contract nu constituie o renuntare la acesta, iar Banca va putea uza de acel drept oricand pana la stingerea tuturor obligatiilor Imprumutatului fata de aceasta.

12. COMUNICARI

12.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului Contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

12.2. Orice document scris trebuie inregistrat de catre Imprumutat atat la momentul transmiterii, cat si la momentul primirii.

13. LEGEA APLICABILA SI LITIGII

13.1. Prezentul Contract se supune legislatiei romane si poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

13.2. Orice neintelegere, rezultand din interpretarea si/sau executarea prezentului Contract, se va rezolva, pe cat posibil, pe cale amiabila. In cazul in care o solutie amiabila nu este posibila, litigiul se supune spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun de la sediul Bancii, cu exceptia situatiilor in care legea prevede in mod imperativ o alta competenta.

14. CLAUZE SPECIALE

14.1. Imprumutatul are obligatia de a asigura, pe toata perioada creditarii, alimentarea din contul deschis la Trezorerie, in contul deschis la Banca, astfel incat la data scadentei sa existe disponibilul necesar rambursarii ratelor de Credit si achitarii dobanzii si comisioanelor aferente.

14.2. Sumele din ordinele de plata vizate de Banca vor fi virate din contul de credit in contul Imprumutatului deschis la Banca de unde, ulterior, se vor vira in contul acestuia deschis la Trezoreria Statului.

15. DISPOZITII FINALE

15.1. Imprumutatul declara ca:

- (a) incheie prezentul Contract pe seama sa si in nume propriu, si nu ca mandatar, agent, administrator de bunuri sau fiduciar al unei alte persoane;
- (b) a luat independent decizia de a incheia prezentul Contract, pe baza propriilor sale analize sau, unde a considerat necesar, folosind expertiza juridica, financiara sau tehnica a unor consultantii externi independenti selectati de el. In luarea deciziei de a incheia prezentul Contract nu se bazeaza pe nicio comunicare scrisa sau orala din partea Bancii;
- (c) este capabil sa inteleaga (fie el insusi, fie cu asistenta oricaror consultantii pe care i-a considerat necesari), si intelege si accepta continutul tuturor clauzelor (interne si externe) si toate drepturile si obligatiile care ii revin prin incheierea prezentului Contract;
- (d) a negociat cu Banca fiecare clauza din prezentul Contract. In scopul prezentei clauze, prin negociere se intelege atat schimbul de propuneri intre parti care a rezultat intr-un acord final cu privire la anumite clauze, cat si acceptarea fara rezerve de catre o parte a clauzelor propuse de cealalta parte;
- (e) prezentul Contract este rezultatul negocierii dintre parti si reprezinta in intregime acordul partilor cu privire la absolut toate elementele esentiale si secundare ale prezentului Contract. In special, Imprumutatul declara ca, in scopul art. 1203 din Codul Civil a inteles si accepta prevederile art. 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.7, 8.6, 8.7, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1, 11.2, 13.1, 13.2, 15.4 si 15.5 din prezentul Contract.

15.2. Prin semnarea prezentului Contract Imprumutatul accepta Termenii si Conditiiile Generale de Afaceri ale Bancii.

15.3. Prezentul Contract impreuna cu contractele de garantii accesorii constituie titluri executorii conform art.120 din OUG 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

15.4. Imprumutatul este de acord sa nu invoce aparitia vreunui eveniment calificat conform legii romane drept caz de forta majora, caz fortuit sau imprevizuine in legatura cu imposibilitatea de a executa orice obligatie asumata in temeiul prezentului Contract, asumandu-si integral riscurile aferente

15.5. Contractul isi inceteaza valabilitatea la data rambursarii integrale a Creditului si achitarii dobanzilor aferente, comisioanelor, spezelor si oricaror alte sume datorate.

15.6. Cererea de tragere (anexa nr.1) si graficul de rambursare (anexa nr. 2) fac parte integranta din prezentul Contract.

15.7. Pentru indeplinirea obligatiilor legale, incheierea si executarea prezentului Contract (in cazul in care este parte la Contract o persoana fizica) si indeplinirea intereselor sale legitime, Creditorul prelucreaza datele cu caracter personal ale dvs si/sau ale reprezentantilor/delegatilor dvs/altor persoane ale caror date cu caracter personal sunt dezvaluite de catre Imprumutat pentru si in legatura cu incheierea si derularea relatiilor contractuale cu Creditorul, in conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (**Regulamentul**) si Cap. 2 Sectiunea B din TCGA. Mai multe detalii cu privire la scopurile prelucrării, categoriile de date, destinarii datelor, durata de prelucrare si transferul datelor in afara tarii, precum si cu privire la drepturile de care beneficiati in baza Regulamentului, regasiti in Politica de confidentialitate ce poate fi accesata la urmatorul link: <https://www.bcr.ro/ro/persoane-fizice/informatii-utile/politica-privind-confidentialitatea>.

Prezentul Contract s-a semnat la data de _____, in 2 (*doua*) exemplare originale semnate de reprezentantii autorizati ai partilor, avand valoare juridica egala, cate 1 (*un*) exemplar original pentru fiecare dintre Banca si Imprumutat.

BANCA

Banca Comerciala Romana S.A.

Sergiu Matei
Director Executiv

Monica Cristina Chivoiu
Manager Relatii Senior



IMPRUMUTAT

COMUNA CHIAJNA

Mircea Minea
Primar

Vizat Control Financiar Preventiv
Liliana Mihaela Ispas
Sef Serviciu Contabilitate

Daniela Alexandrescu
Sef Birou Achizitii Publice

Vizat Juridic
Raissa Ivan



ANEXA NR. 1

CERERE DE TRAGERE NR. /DATA

Contract de credit nr. /data..... ("Contractul de Credit")

Imprumutat							
Adresa							
Cont bancar al Imprumutatului			Banca				
Catre	Banca Comerciala Romana S.A.						
Ref:	Cerere de tragere a creditului						
	In conformitate cu Contractul de Credit mai sus mentionat va solicitam eliberarea unei transe in suma de:						
	RON						
Fondurile vor fi folosite pentru finantarea urmatoarelor costuri de investitie:							
Facturi completate cu contractele de achizitie semnate si cu identificarea numarului de cont bancar al furnizorului							
Furnizor	Tara	Contract nr.	Valoare si moneda	Echivalent EUR	Factura nr.	Valoare si moneda	Echivalent EUR
		Total					

Anexam copiile facturilor mentionate si documentele lor de plata.

Atestam faptul ca informatiile si sumele de mai sus sunt reale si exacte.

Certificam ca documentele atasate acestei cereri de tragere corespund destinatiei prevazute in Contractul de Credit mai sus mentionat.

Certificam ca lucrarile de investitii pentru care solicitam eliberarea unei transe din Credit nu au mai fost achitate din alte surse bugetare (proprie sau atrase).

IMPRUMUTAT

COMUNA CHIAJNA

[nume]

[functie]

ANEXA NR. 2
GRAFIC DE RAMBURSARE

Creditul in suma de 40.000.000 RON (patruzecimilioanelei) va fi rambursat in 156 (unasutacincizecisisase) rate lunare, cu urmatoarele scadente si sume:

Nr. crt.	Data rambursarii (zi/luna/an)	Rata rambursarii (RON)
1	[.]	[.]
2	[.]	[.]
3	[.]	[.]
[.]	[.]	[.]

BANCA

Banca Comerciala Romana S.A.



Sergiu Matei
Director Executiv

Monica Cristina Chivoiu
Manager Relatii Senior

IMPRUMUTAT

COMUNA CHIAJNA

Mircea Minea
Primar

Vizat Control Financiar Preventiv
Liliana Mihaela Ispas
Sef Serviciu Contabilitate

Daniela Alexandrescu
Sef Birou Achizitii Publice

Vizat Juridic
Raissa Ivan

ACORD DE GARANTARE

Intre:

Banca Comerciala Romana S.A. cu sediul in Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, etajul 6, sector 6, Bucuresti, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.J/40/90/1991, CUI 361757, administrata in sistem dualist, in calitate de creditor garantat, denumita in continuare "**Banca**"; si

COMUNA CHIAJNA, cu sediul in Comuna Chiajna, str. Pacii nr. 75, Judetul Ilfov, avand CUI 4364527, in calitate de garant, denumita in continuare "**Garant**",

(fiecare dintre Banca si Garant fiind denumit "parte" sau "parti" si actionand prin si fiind reprezentata in prezentul Acord de Garantare, in calitate de reprezentanti autorizati, de persoanele mentionate in cadrul sectiunii de semnatori),

Avand in vedere:

- (A) art.61 – 64 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare, prin care autoritatile publice locale pot garanta imprumuturile contractate, prin orice sursa de venit, cu exceptia celor pe care legea le interzice a se aduce in garantie
- (B) art. 105 - 106 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile ulterioare, potrivit caruia Primarul functioneaza ca autoritate a administratiei publice locale;
- (C) Hotararea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 24 din data de 31.03.2022 privind contractarea unui imprumut printr-un credit contractat de la BCR, si garantarea acestuia cu veniturile sale proprii;
- (D) avizul emis de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale sub nr. 7118 din data de 12.05.2022;
- (E) faptul ca Garantul, in calitate de imprumutat ("**Imprumutatul**"), a incheiat cu Banca, in calitate de creditor, contractul de credit pentru investitii nr. 20220517385 cu completarile si modificarile ulterioare ("**Contractul de Credit**"), prin care Banca a acordat Imprumutatului un imprumut in suma maxima de 40.000.000 RON (patruzecimilioanele), in scopul finantarii investitiilor publice de interes local, astfel cum este prevazut prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 24 din data de 31.03.2022;

a intervenit prezentul acord de garantare ("**Acord de Garantare**").

1. Obiect

- 1.1. Garantul constituie prin prezentul Acord de Garantare o ipoteca mobiliara asupra veniturilor sale proprii, cu exceptia celor interzise de lege. Acesta ipoteca mobiliara se constituie in vederea garantarii rambursarii depline si la timp a imprumutului in suma maxima de 40.000.000 RON (patruzecimilioanele) acordat de catre Banca Imprumutatului prin Contractul de Credit, precum si a tuturor dobanzilor (inclusiv dobanzile de intarziere sau penalizatoare, dupa caz), a comisioanelor aferente, a altor costuri inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si a cheltuielilor legate de executarea silita ("**Suma Garantata**").
- 1.2. Ipoteca mobiliara se constituie asupra veniturilor proprii aferente perioadei de creditare, in conformitate cu legislatia in vigoare, respectiv suma de 58.396.340,17 RON (cincizecisiptmilioanetreisutenouazecisisasemiitreisutepatruzecileisisaptesprezecebani), pentru garantarea creditului, a dobanzilor si comisioanelor aferente, suma rezultata din situatia serviciului datoriei publice locale aferent Contractului de Credit pentru garantarea Sumei Garantate.
- 1.3. Veniturile care se constituie in garantie si care sunt incasate la bugetul local vor fi supuse conditiilor prezentului Acord de Garantare, care se va aplica cu prioritate fata de orice revendicari ale unor terti catre Garant, indiferent daca aceste terti parti cunosc sau nu Acordul de Garantare.
- 1.4. Garantul declara ca este de acord cu executarea silita a prezentului Acord de Garantare de catre Banca in cazul in care Garantul, in calitate de Imprumutat, nu-si indeplineste obligatiile in conditiile si la termenele stipulate in Contractul de Credit.

2. Declaratiile Garantului

Prin prezentul Acord de Garantare, Garantul declara Bancii, pe proprie raspundere, in mod irevocabil si

neconditionat ca:

- 2.1. veniturile ce fac obiectul prezentei ipoteci mobiliare sunt incluse in bugetul local pentru anul in curs;
- 2.2. Garantul este titularul creantelor reprezentand venituri aduse in garantie, raspunde de existenta si validitatea creantelor si declara ca nu a intervenit nici o clauza de stingere a acestora;
- 2.3. veniturile ce fac obiectul ipotecii constituite prin prezentul Acord de Garantare nu au fost afectate pentru garantarea altor obligatii.

3. Obligatiile Garantului

Prin prezentul Acord de Garantare, Garantul se obliga fata de Banca, in mod irevocabil si neconditionat, si pana la data achitarii integrale a tuturor obligatiilor Imprumutatului prevazute in Contractul de Credit:

- 3.1. sa faca toate demersurile pentru colectarea la timp a veniturilor ce fac obiectul prezentei ipoteci mobiliare;
- 3.2. sa includa veniturile ce fac obiectul prezentei ipoteci mobiliare in bugetul local pentru anii urmasori, iar aceste venituri sa fie la un nivel cel putin egal cu serviciul anual al datoriei publice locale aferent Contractului de Credit (credit ramas de rambursat, la care se adauga dobanzile si comisiunile aferente).
- 3.3. sa prevada in bugetul local obligatiile asumate prin Contractul de Credit si prin prezentul Acord de Garantare;
- 3.4. sa nu constituie alte garantii (inclusiv alte ipoteci) asupra veniturilor ce fac obiectul prezentei ipoteci mobiliare,
- 3.5. sa inregistreze pe cheltuiala sa prezentul Acord de Garantare in [Registrul Datoriei Publice Locale;
- 3.6. sa suporte toate cheltuielile aferente efectuării formalitatilor de publicitate privind inregistrarea, respectiv radierea prezentei ipoteci mobiliare in / din Registrul National de Publicitate Mobiliara.

4. Dispozitii finale

- 4.1. Prezentul Acord de Garantare se considera pe deplin autorizat si constituie o obligatie impusa bugetului local al Garantului.
- 4.2. In termen de cel mult 10 (zece) zile de la data stingerii tuturor obligatiilor Imprumutatului din Contractul de Credit, Banca se obliga sa efectueze, pe cheltuiala Garantului, formalitatile de radiere a ipotecii mobiliare din Registrul National de Publicitate Mobiliara.
- 4.3. In caz de neexecutare, Banca poate folosi mijloacele proprii pentru luarea in posesie a bunului afectat garantiei, dupa o prealabila notificare conform legii, conform art. 2440 din Codul Civil.
- 4.4. Prezentul Acord de Garantare este accesoriu Contractului de Credit si constituie titlu executoriu, in conformitate cu prevederile art. 2431 din Codul Civil si art. 120 din OUG nr.99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.
- 4.5. Prezentul Acord de Garantare este guvernat de legea romana. Eventualele litigii in legatura cu interpretarea si executarea prezentului Acord de Garantare vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

Garantul declara ca:

- (i) **a negociat cu Banca fiecare clauza din prezentul Acord de Garantare. In scopul prezentei clauze, prin negociere se intelege atat schimbul de propuneri intre parti care a rezultat intr-un acord final cu privire la anumite clauze, cat si acceptarea fara rezerve de catre o parte a clauzelor propuse de cealalta parte.**
- (ii) **prezentul Acord de Garantare este rezultatul negocierii dintre parti si, impreuna cu Contractul de Credit (cu toate modificarile si completarile ulterioare), reprezinta in intregime acordul partilor cu privire la absolut toate elementele esentiale si secundare ale prezentului Acord de Garantare. In special, Garantul declara ca a citit si a inteles termenii si conditiile acestui Acord de Garantare si ai Contractului de Credit (cu toate modificarile si completarile ulterioare), si accepta pe deplin modul in care este tinut fata de Banca.**

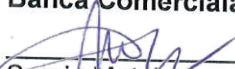
(iii) Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Pentru indeplinirea obligatiilor legale, incheierea si executarea prezentului Contract (in cazul in care este parte la Contract o persoana fizica) si indeplinirea intereselor sale legitime, Banca prelucreaza datele cu caracter personal ale dvs si/sau ale reprezentantilor/delegatilor dvs/altor persoane ale caror date cu caracter personal sunt dezvaluite de catre Imprumutat pentru si in legatura cu incheierea si derularea relatiilor contractuale cu Banca, in conformitate cu Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul) si Cap. 2 Sectiunea B din TCGA. Mai multe detalii cu privire la scopurile prelucrării, categoriile de date, destinatarii datelor, durata de prelucrare si transferul datelor in afara tarii, precum si cu privire la drepturile de care beneficiati in baza Regulamentului, regasiti in Politica de confidentialitate ce poate fi accesata la urmatorul link: <https://www.bcr.ro/ro/persoane-fizice/informatii-utile/politica-privind-confidentialitatea>.

Prezentul Acord de Garantare s-a semnat la data de _____, in 2 (doua) exemplare originale semnate de reprezentantii autorizati ai partilor, avand valoare juridica egala, cate 1 (un) exemplar original pentru fiecare dintre Banca si Garant.

BANCA

Banca Comerciala Romana S.A.



Sergiu Matei
Director Executiv

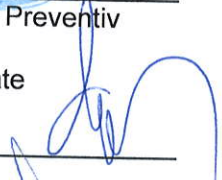

Monica Cristina Chivoiu
Manager Relatii Senior




GARANT

COMUNA CHIAJNA


Mircea Minea
Primar


Vizat Control Financiar Preventiv
Liliana Mihaela Ispas
Sef Serviciu Contabilitate


Daniela Alexandrescu
Sef Birou Achizitii Publice


Vizat Juridic
Raissa Ivan