



**DOCUMENTAȚIE DESCRIPTIVĂ**  
**privind achiziția publică de Servicii de acordare a unei finanțări rambursabile interne, în**  
**valoare de 25.000.000**

**1. Obiectul contractului:**

*"Servicii de acordare a unei finanțări rambursabile interne, în valoare de 25.000.000 lei"*

**2. Beneficiarul creditului:**

Primăria comunei Chiajna.

**3. Valoarea și valuta creditului/Valoarea estimată:**

Credit în valoare de 25.000.000 lei pentru care valoarea estimată a costurilor este de 12.010.603,31 lei.

**4. Cod CPV:**

66113000-5 - Servicii de acordare de credit.

**5. Termen de execuție (durata creditului):**

Termen mediu, respectiv maxim 10 ani de la semnarea contractului de către ambele părți.

**6. Obiectul creditului:**

Creditul va fi destinat finanțării obiectivelor cuprinse prin: HCL Chiajna nr. nr.48/07.07.2023 privind "aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei".

**7. Perioada de grație:**

Perioada de grație pentru rambursarea de capital 36 luni.

**8. Perioada de tragere/Procedura de tragere:**

Perioada de tragere 36 luni de la data semnării contractului.

Pentru comparabilitatea ofertelor vor fi luate în calcul următoarele elemente:

Grafic tragere: 1 septembrie 2023:	5.000.000 lei
1 august 2024:	5.000.000 lei
1 august 2025:	5.000.000 lei
1 decembrie 2025:	10.000.000 lei

Se vor enumera condițiile impuse de bancă autorității contractante pentru eliberarea finanțării (documente solicitate, termenul de predare a documentelor, elemente privind integralitatea și legalitatea documentelor etc.). Totodată, operatorii economici selectați înțeleg că prezentele condiții de contractare sunt stabilite în așa fel încât să permită comparabilitatea ofertelor, astfel încât, după negociere, după clasarea ofertelor și nominalizarea ofertantului câștigător, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea unui grafic de eşalonări în concordanță cu solicitarea de avizare a tragerilor astfel cum va fi înaintată către Comisia de avizare a împrumuturilor locale (CAIL).

**9. Mod de rambursare a creditului și alte cerințe:**

Ratele (principalul) se rambursează integral din venituri proprii.

**10. Criteriul de atribuire/Dobânzi, comisioane, taxe și termene de plată**

Criteriul de atribuire: Costul total cel mai mic (dobânzi, comisioane, taxe).

Pentru comparabilitate se va lua în calcul numărul de zile calendaristice al fiecărei luni și anul de 360 de zile.

Pentru comparabilitate, plățile de dobândă și rambursările de principal au vor fi considerate a se efectua în prima zi a fiecărei luni. Toate taxele și comisioane inițiale și periodice se vor exprima în valoare absolută și ca procent din valoarea împrumutului/sumelor trase. Totodată, se va preciza și modul de calcul și de încasare a acestora, iar pe perioada de valabilitate a contractului vor putea fi modificate dacă aceste procente vor înregistra valori mai mici decât cele cuprinse în contract. Celelalte comisioane sau speze (dacă este cazul) se vor preciza în același mod.

**Nu se accepta comisioane pentru modificarea și/sau completarea contractului de împrumut.**

**Marja dobândă penalizatoare: maxim 2 pp.**

Referitor la:

**a) Taxe și comisioane inițiale:**

Se vor preciza toate taxele și comisioanele aferente împrumutului pe care le va percepe ofertantul la semnarea contractului sau la tragerile împrumutului.

**b) Taxe și comisioane periodice:**

Se vor preciza toate taxele și comisioanele periodice aferente împrumutului pe care le va percepe ofertantul.

**c) Taxe și comisioane speciale:**

Se vor prezenta toate taxele și comisioanele speciale aferente împrumutului pe care le va percepe ofertantul. Se vor detalia cazurile când acestea vor fi aplicate, cuantumul lor, datele de plată și soldurile la care se aplică.



**d) Alte comisioane și/sau taxe:**

Se vor prezenta alte taxe și comisioane pe care autoritatea contractantă le va avea de suportat în urma semnării contractului de creditare, decurgând atât speze bancare cât și ale costuri cu terții. Analiza de către bancă a documentației tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții nu se va comisiona.

**11. Modul de calcul al dobânzilor:**

ROBOR la 6 luni calculat de Banca Națională a României pentru ziua de 24.07.2023+ marja băncii, calculată la sold. Dobânda este variabila calculată în funcție de indicele de referință ROBOR. Cotația ROBOR se modifică din 6 în 6 luni, în ziua corespunzătoare datei de îndeplinire a condițiilor de tragere, utilizându-se cotația ROBOR din ultima zi lucrătoare a lunii precedente datei în care se face modificarea. Cotația ROBOR la 6 luni utilizată pentru calculul dobânzii aferente primelor 6 luni este cotația ROBOR la 6 luni din ultima zi lucrătoare a lunii precedente datei de îndeplinire a condițiilor de tragere.

**12. Termenul de eliberare al finanțării:**

Termenul limită de eliberare a tranșei aferente creditului va fi de maxim 5 zile lucrătoare de la data îndeplinirii condițiilor de tragere.

**13. Rambursare în avans:**

Primăria comunei Chiajna va avea posibilitatea efectuării de plăți în avans în perioada de rambursare, fără comision de penalizare/rambursare anticipată.

**14. Posibilitatea diminuării împrumutului:**

Ofertantul va indica posibilitatea de diminuare a împrumutului fără perceperea de comisioane de neutilizare/comisioane suplimentare. Astfel, în situația în care suma totală a tragerilor din împrumut va fi mai mică decât valoarea refinanțată (decalaj datorat procedurilor CAIL și procedurilor de avizare internă ale operatorilor economici), autoritatea contractantă nu va plăti dobânzi penalizatoare pentru neutilizarea restului de credit, iar valoarea reală a creditului va fi actualizată printr-un act adițional între părți.

**15. Întârzieri la plată.**

Posibilitatea ca, în cazul apariției unor situații neprevăzute de către autoritatea contractantă, aceasta să aibă posibilitatea amânării cu 5 zile calendaristice a plăților datorate, fără ca banca să perceapă dobânzi penalizatoare. De asemenea, Banca va prezenta condițiile și costurile penalizatoare în cazul apariției unei întârzieri mai mari de 5 de zile în efectuarea de către împrumutat a plăților datorate Băncii.

**16. Graficul estimativ de tragere a sumelor și de rambursare a acestora:**

Termenii împrumutului pe care UATC Chiajna îl va contracta trebuie structurați astfel încât să nu se depășească pragul maxim de îndatorare. Pentru comparabilitatea ofertelor tragerile vor fi luate în calcul astfel:

Grafic tragere: 1 septembrie 2023: 5.000.000 lei  
 1 august 2024: 5.000.000 lei  
 1 august 2025: 5.000.000 lei  
 1 decembrie 2025: 10.000.000 lei

Rambursare in 84 rate lunare inegale: primele 16 rate lunare 75.000 lei fiecare  
 24 rate lunare 200.000 lei fiecare  
 44 rate lunare 431.818,18 lei fiecare

**17. Gradul de îndatorare curent al autorității contractante:**

Graficul estimativ de acordare și rambursare a creditului trebuie să cuprindă toate costurile (Ex.: comisioane și taxe inițiale și comisioane de administrare) aferente contractării și derulării creditului.

ANUL /LUNA	Procent Dobândă	Nr. zile/lună	Sold lunar	Trageri (vezi pct.8 și 16)	Rambursări rate de capital (vezi pct.16)	Rate dobânda	Rate de capital + Rate dobândă	Comisioane (dacă este cazul) și taxa AEGRM	Total de plată anual
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

În graficul de rambursare nu vor fi incluse și comisioanele speciale a căror activare nu este certă.

**18. Garanții:**

Primăria comunei Chiajna garantează rambursarea creditului, plata dobânzilor și a comisioanelor aferente la termenele scadente de plata prin acord de garantare pe veniturile proprii estimate a se încasa de la bugetul local pe perioada de creditare, conform legislației specifice in vigoare. Acestea reprezintă veniturile proprii aferente bugetului local pe durata împrumutului (așa cum sunt ele definite de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale). Cuantumul veniturilor cu care garantează împrumutul este egal cu obligațiile de plata a cuantumului creditului datorat, dobânzilor și comisioanelor aferente pentru întreaga perioadă de creditare. Împrumutatul se obligă să constituie o garanție reală mobilă fără deposedare asupra veniturilor sale, cu excepția celor interzise de lege, pentru garantarea împrumutului, plus dobânzile aferente și alte costuri și comisioane, inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli legate de executarea silită.

**19. Legea aplicabila:**

Legea romana.

**20. Documente suport:**

Formulare 1-7 și anexele acestora

**21. Oferte alternative:** Nu se acceptă depunerea de oferte alternative.



**22. Data-limită pentru depunerea ofertelor: 17.08.2023 ora 10:00**

- 23.** Adresa pentru depunerea ofertelor: Primăria comunei Chiajna, cu sediul în Jud. Ilfov, comuna Chiajna, sat Dudu, Str. Speranței, nr. 1 bis, Cod poștal: 077040, (Registratura generală).
- 24.** Clarificările privind prezenta cerere de ofertă pot fi solicitate prin poșta electronică la următoarele adrese de e-mail: [registratura@primariachiajna.ro](mailto:registratura@primariachiajna.ro) și vor fi publicate pe site-ul autorității contractante la următorul link: <https://www.primariachiajna.ro/procedura-de-achizitie-a-unui-credit-in-valoare-de-25-mil-lei/>. Termenul-limită pentru solicitarea de clarificări privind cererea de ofertă: 10.08.2023 ora 16:00.
- 25.** Modul de elaborare a ofertelor, precum și sistemul de evaluare a acestora sunt reglementate în prezenta cerere de ofertă, elaborată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr. 74/2016 privind "aprobarea Normelor procedurale interne pentru contractarea și/sau garantarea de finanțări rambursabile pentru Unitatea administrativ-teritorială comuna Chiajna" astfel cum a fost completată/modificată prin Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr. 76/2018.
- 26.** Adresa, data și ora de deschidere a ofertelor: Primăria comunei Chiajna, cu sediul în Jud. Ilfov, comuna Chiajna, sat Dudu, Str. Speranței, nr. 1 bis, jud. Ilfov, în data de 17.08.2023 ora 10:10.
- 27.** Ofertanții au dreptul de a participa prin reprezentanți împuterniciți la ședința de deschidere a ofertelor.
- 28.** Ordinea de participare (atât la deschiderea ofertelor cât și în rundele de negocieri) va fi data de ordinea depunerii ofertelor inițiale împreună cu documentele de calificare declarate conforme.
- 29.** Atribuirea contractului de achiziție publică se va realiza în urma aplicării proceduri de selecție de oferte, care se va derula în 3 (trei) etape, după cum urmează:
- A. Etapa I - Publicarea anunțului publicitar în și primirea ofertelor:**
- Etapa I - Publicarea invitației de participare și primirea ofertelor:
- a) Publicarea în SEAP a anunțului privind organizarea selecției de oferte (la secțiunea Anunț Publicitar), concomitent cu publicarea documentelor aferente achiziției pe site-ul Autorității Contractante; Perioada cuprinsa între data publicării anunțului și data primirii ofertelor va fi de cel puțin 5 (cinci) de zile calendaristice. Pentru vizualizarea documentației de atribuire operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic, care este disponibil gratuit.
- b) Primirea solicitărilor de clarificări sau informații suplimentare, elaborarea și transmiterea răspunsurilor, după caz; Autoritatea contractantă va răspunde acestor solicitări într-o perioadă care nu va depăși, de regula, 1 zi lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Răspunsurile la clarificări sunt publicate pe site-ul Autorității Contractante;
- c) Primirea ofertelor (documente de calificare, propunere tehnică, propunere financiară inițială);



d) Deschiderea ofertelor, în ședință publică, în prezența Comisiei de Evaluare și a reprezentanților ofertanților, după caz. Citirea publică a tuturor costurilor de finanțare.

e) Examinarea ofertelor, solicitarea de clarificări (după caz), stabilirea ofertelor admisibile și respingerea ofertelor inacceptabile, neconforme sau neadecvate; Sunt evaluate doar ofertele angajante, lipsa caracterului angajant al ofertei (ex. ofertă indicativă, oferta neangajantă, etc) ducând la respingerea ofertei. Lipsa unui document descris prin documentația de atribuire duce încă de la deschidere la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

Pentru ca autoritatea contractantă să asigure protejarea informațiilor considerate de ofertant ca fiind confidențiale (secret comercial și protejare intelectuală), acesta va menționa elementele din cadrul ofertei considerate confidențiale. Nu pot face obiectul informațiilor confidențiale elementele care determină costurile de finanțare (marja dobânzii, comisioane, alte costuri).

f) Analizarea clauzelor contractuale propuse de ofertanți și stabilirea clauzelor contractuale care vor face obiectul negocierilor;

g) Transmiterea invitației de participare la etapa a II-a, cu privire la negocierea costurilor de finanțare și a clauzelor contractuale cu toți ofertanții a căror oferte au fost declarate admisibile. Perioada cuprinsă între data transmiterii invitației de participare la Etapa a II-a și data stabilită pentru derularea negocierilor va fi stabilită de comun acord cu participanții la procedură. În cazul în care participanții nu se pun de acord cu privire la data etapei de negociere, Comisia decide prin vot al membrilor săi.

#### **B. Etapa a II-a - Negocierea ofertelor de finanțare**

a) La data și ora stabilită în invitația de participare la Etapa a II-a va avea loc negocierea ofertelor financiare cu ofertanții a căror oferte au fost declarate admisibile.

b) Autoritatea contractantă va derula negocieri cu fiecare ofertant în parte. Negocierea va viza termenii și condițiile contractuale propuse de ofertant, precum și negocierea costurilor propuse (marje ale dobânzilor, comisioane, alte costuri);

c) În funcție de rezultatele obținute în urma derulării procedurii descrise la punctul anterior, Comisia poate decide desfășurarea unei runde suplimentare de negociere sau acordarea unui termen suplimentar ofertantului pentru transmiterea ofertei sale finale.

d) În cadrul negocierilor sau în cuprinsul ofertei finale transmise, fiecare ofertant are obligația de a declara că oferta sa, astfel cum a fost negociată, este finală, pe deplin angajantă și nu mai poate fi îmbunătățită.

e) În situația în care nu se va ajunge la acord asupra unora dintre prevederile contractuale propuse a fi modificate și care sunt considerate de Comisie ca fiind dezavantajoase pentru autoritatea contractantă, Comisia poate aprecia oferta respectivă ca fiind neconformă și poate decide respingerea acesteia.

#### **C. Etapa a III-a – Evaluarea ofertelor, atribuirea și semnarea contractului**

a) Evaluarea de către autoritatea contractantă a ofertelor de finanțare finale, pe baza criteriului de atribuire și întocmirea clasamentului ofertelor, respectiv al ofertanților, în ordinea descrescătoare a punctajului obținut. În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita re-ofertarea în plic închis, în vederea departajării ofertelor.

b) Comunicarea tuturor ofertanților a rezultatului procedurii de achiziție publică, inclusiv comunicarea costurilor de finanțare finale propuse de fiecare ofertant.

c) Atribuirea contractului de servicii și semnarea contractelor privind finanțarea. Contractul se va încheia numai după obținerea avizului favorabil al Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale. Ofertantul are obligația ca în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la transmiterea avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, să semneze contractul de credit și să pună la dispoziție creditul bancar autorității contractante. Contractul de achiziție publică ce urmează a fi încheiat constituie informație de interes public și, în consecință, nu va fi supus reglementarilor privind secretul bancar.

d) Soluționarea contestațiilor se va realiza conform prevederilor Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.