

ACT ADITIONAL nr. 6
la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 201908270104 din data de 28.08.2019

Intre:

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand CUI 361757, cu sediul in Calea Plevnei nr 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, etajul 6, sector 6, cod postal 060013, Bucuresti, denumita in continuare „**Banca**”, pe de o parte,

si

COMUNA CHIAJNA cu sediul in localitatea Chiajna, str. Pacii nr. 75, judetul Ilfov, Romania, avand CUI nr. 4364527, reprezentata legal de dl. Mircea MINEA in calitate de Primar, denumita in prezentul Contract „**Imprumutat**”,

a intervenit urmatorul act aditional (“**Act Adicional**”):

De comun acord, am convenit ca la contractul de credit nr. 201908270104 din data de 28.08.2019, cu toate modificarile si completarile ulterioare (“**Contractul de Credit**”), sa intervina urmatoarele modificari:

1. Prevederile art. 2.1 din cadrul capitolului II (*UTILIZARE CREDIT*) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:
“**2.1.** Creditul va fi utilizat pentru finantarea proiectelor de investitii aprobate prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 29 din data de 28.06.2019 (cu toate modificarile si completarile ulterioare), Hotararea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 28 din data de 30.04.2020 si Hotararea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 60 din data de 30.09.2021.”
2. Pentru evitarea oricarui dubiu, partile confirma ca prevederile art. 4.2 din cadrul capitolului IV (*TRAGEREA CREDITULUI*) se mentin dupa cum urmeaza:
“**4.2.** Obligatia Bancii de a pune la dispozitie creditul si dreptul Imprumutatului de a efectua trageri din credit produce efecte numai dupa indeplinirea urmatoarelor conditii:
 - obtinerea avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale de contractare a creditului (solicitata pentru punerea la dispozitie a creditului);
 - suma trasa sa fie cel mult egala cu plafonul disponibil al creditului si sa fie denominata in moneda acestuia (solicitata la data fiecarei trageri) si in concordanta cu tragerile anuale aprobate de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale;
 - constituirea corespunzatoare a garantiilor mentionate la Cap. IX din prezentul Contract (valabila pentru prima tragere);
 - indeplinirea corespunzatoare a publicitatii garantiilor (solicitata pentru punerea la dispozitie a creditului), inclusiv dar fara a se limita la inregistrarea ipotecii mobiliare asupra veniturilor mentionata la Cap IX din prezentul Contract in Registrul Datoriei Publice Locale;
 - la data tragerii nu exista niciun Caz de culpa sau un alt eveniment sau circumstanta care ar putea sa conduca la aparitia unui Caz de culpa (solicitata la data fiecarei trageri);
 - Imprumutatul va fi achitat Bancii toate comisioanele datorate, aferente tuturor produselor si serviciilor contractate de catre acesta la Banca (solicitata pentru punerea la dispozitie a creditului).”
3. Prevederile pct. 6.1. din cadrul cap. VI (*Dobanzi*) se actualizeaza, urmare adaugarii definitiei „*Rata de Inlocuire ROBOR*” si a modificarii definitiei „*ROBOR*”, si vor avea urmatorul cuprins:
“**6.1.** Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul Contract este ROBOR la 6 luni + o marja de 1% pe an.
In sensul prezentului Contract,
“**Rata de Inlocuire ROBOR**” inseamna, daca ROBOR nu mai este publicat sau, in ciuda publicarii, nu mai respecta cerintele Regulamentului (UE) 2016/1011 al Parlamentului European si al Consiliului din 8 iunie 2016 privind indicii utilizati ca indici de referinta in cadrul instrumentelor financiare si al contractelor financiare sau pentru a masura performantele fondurilor de investitii si de modificare a Directivelor 2008/48/CE și 2014/17/UE si a Regulamentului (UE) nr. 596/2014, cu modificarile ulterioare (denumit in continuare “Regulamentului de Referinta”), rata dobanzii de referinta in % p.a. care este determinata a fi rata de inlocuire a ROBOR printr-o lege sau un regulament aplicabil Bancii sau o masura guvernamentala luata de catre o autoritate ce are autoritate asupra Bancii, cu exceptia cazului in care Partile convin asupra unei alte rate a dobanzii de referinta. Daca nu exista astfel de reguli obligatorii si nu se ajunge la un acord, atunci se va utiliza rata dobanzii de referinta general acceptata pentru a fi utilizata pe piata de imprumuturi internatională si/sau nationala pentru tranzactiile de imprumut in moneda respectiva. O rata de ajustare care indeplineste cerinta ca Rata de Inlocuire ROBOR sa reproduca pe cat posibil ROBOR poate fi adaugata la rata de inlocuire, indiferent care dintre metodele specificate mai sus este utilizata (in acest caz urmand a se lua in considerare orice practica dezvoltata pe piata). Banca va notifica Imprumutatului Rata

de Inlocuire ROBOR, cu promptitudine dupa ce ia cunostinta de aceasta, impreuna cu locul si ora publicarii. In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare sub zero, Rata de Inlocuire ROBOR impreuna cu rata de ajustare mentionata mai sus va fi considerat a fi zero. "ROBOR" inseamna, in legatura cu orice credit acordat in RON: (a) Rata Afișata aplicabila; sau (b) (daca nu este disponibila nicio Rata Afișata pentru perioada de dobanda respectiva) media aritmetica a ratelor (rotunjita in sus la patru zecimale) comunicate Bancii la cererea acestora și cotate de Bancile de Referinta catre bancile de prim rang de pe piata interbancara din Romania, in ambele situatii in Data Cotatiei pentru oferta de depozite in RON pe o perioada similara cu perioada de dobanda respectiva sau (c) pentru situatiile avute in vedere de aceasta definitie, Rata de Inlocuire ROBOR. In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare mai mica decat zero, se va considera ca valoarea ROBOR este zero;

"Banci de Referinta" inseamna: pentru RON - BRD - Groupe Societe Generale S.A.; Raiffeisen Bank S.A.; UniCredit Tirioc Bank S.A. si Banca Transilvania S.A.

"Rata Afișata" inseamna: in legatura cu ROBOR, rata procentuala anuala determinata de Banca Nationala a Romaniei pentru perioada respectiva, publicata pe pagina corespunzatoare de pe ecranul Reuters. Daca pagina respectiva este inlocuita sau inceteaza sa mai fie disponibila, Banca poate specifica o alta pagina sau serviciu afișand rata corespunzatoare, dupa consultarea imprumutatului."

4. Prevederile pct. 15.9 din cadrul Cap. XV (*DISPOZITII FINALE*) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:
"15.9. **Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal.** Pentru indeplinirea obligatiilor legale, incheierea si executarea prezentului Contract (in cazul in care este parte la Contract o persoana fizica) si indeplinirea intereselor sale legitime, Banca prelucreaza datele cu caracter personal ale dvs si/sau ale reprezentantilor/delegatilor dvs/altor persoane ale caror date cu caracter personal sunt dezvaluite de catre Imprumutat pentru si in legatura cu incheierea si derularea relatiilor contractuale cu Banca, in conformitate cu Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul) si Cap. 2 Sectiunea B din TCGA. Mai multe detalii cu privire la scopurile prelucrării, categoriile de date, destinatarii datelor, durata de prelucrare si transferul datelor in afara tarii, precum si cu privire la drepturile de care beneficiati in baza Regulamentului, regasiti in Politica de confidentialitate ce poate fi accesata la urmatorul link: <https://www.bcr.ro/ro/persoane-fizice/informatiile/politica-privind-confidentialitatea>."
5. Prevederile prezentului Act Aditional fac parte integranta din Contractul de Credit, celelalte prevederi ale acestuia ramanand nemodificate.

Prezentul Act Aditional intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre parti.

Prezentul Act Aditional s-a semnat la data de 06.10.2021, la Bucuresti, in 2 (*doua*) exemplare originale, toate avand valoare juridica egala, cate 1 (*un*) exemplar original pentru fiecare parte.

BANCA,
Banca Comerciala Romana S.A.

Director Executiv
Sergiu Constantin MATEI

Manager Relatii Senior,
Monica Cristina CHIVOIU



IMPRUMUTAT,
Comuna Chiajna

Primar,
Mircea MINEA

Vizat Control Financiar Preventiv,
Sef Serviciu Financiar Contabilitate
Liliana Mihaela ISPAS

Sef Birou Achizitii Publice,
Daniela ALEXANDRESCU

Vizat Juridic,
Raissa IVAN



ACT ADITIONAL nr. 2
la ACORDUL DE GARANTARE nr. 201908270104/1 din data de 28.08.2019

Intre:

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand CUI 361757, cu sediul in Calea Plevnei nr 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, etajul 6, sector 6, cod postal 060013, Bucuresti, Romania, in calitate de creditor, denumita in continuare „**BCR**”

si

COMUNA CHIAJNA cu sediul in localitatea Chiajna, str. Pacii nr. 75, judetul Ilfov, Romania, avand CUI nr. 4364527, reprezentata legal de dl. Mircea MINEA in calitate de Primar, denumit in continuare „**Garant**”

a intervenit urmatorul act aditional („**Act Aditional**”):

De comun acord, am convenit ca la acordul de garantare nr. 201908270104/1 din data de 28.08.2019, cu toate modificarile si completarile ulterioare („**Acordul de Garantare**”), sa intervina urmatoarele modificari:

1. Prevederile art. 1.1 din cadrul Cap. I (*Obiectul Acordului*) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:
“**1.1. GARANTUL** se obliga sa constituie o ipoteca mobiliara asupra veniturilor sale, cu exceptia celor interzise de lege, pentru garantarea imprumutului in valoare de maxim 60.000.000 (*saizecimilioane*) RON acordat de catre BCR Garantului, in scopul finantarii proiectelor de investitii aprobate prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 29 din data de 28.06.2019 (cu toate modificarile si completarile ulterioare), Hotararea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 28 din data de 30.04.2020 si Hotararea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 60 din data de 30.09.2021, prin contractul de credit bancar nr. 201908270104 din data de 28.08.2019 (cu toate completarile si modificarile ulterioare („**Contract de Credit**”), plus dobanzile (inclusiv dobanzile de intarziere sau penalizatoare, dupa caz) si comisiunile aferente si alte costuri inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita („**Suma Garantata**”).”
2. Prevederile prezentului Act Adicional fac parte integranta din Acordul de Garantare, celelalte prevederi ale acestuia ramanand nemodificate.

Prezentul Act Adicional intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre parti.

Prezentul Act Adicional s-a semnat la data de 06.10.2021, la Bucuresti, in 2 (*doua*) exemplare originale semnate de reprezentantii autorizati ai partilor, cate 1 (*un*) exemplar original pentru fiecare parte.

BANCA,
Banca Comerciala Romana S.A.

Director Executiv
Sergiu Constantin MATEI

Manager Relatii Senior,
Monica Cristina CHIVOIU



GARANT,
Comuna Chiajna

Primar,
Mircea MINEA

Vizat Control Financiar Preventiv,
Sef Serviciu Financiar Contabilitate
Liliana Mihaela ISPAS

Sef Birou Achizitii Publice,
Daniela ALEXANDRESCU

Vizat Juridic,
Raissa IVAN