



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



### HOTĂRÂREA

nr.50 din 30.08.2024

*privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de  
32.211.126,86 lei*

#### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Consiliul local al comunei Chiajna, întrunit în ședința extraordinară din data de 30.08.2024, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale 139 alin. (3), lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), precum și ale 196 alin. (1) lit. a), art.197, alin. (2), (4) și (5) din Codul Administrativ,

Având în vedere prevederile:

- a) art.1 alin.(5), art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), precum și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.b) și art.155 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.61-66 și art.761 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.2 lit.c), k), p), art.5 alin.(1), art.6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr.119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Ținând cont de:**

- a) Referatul de aprobare nr. 35746/20.08.2024 al Primarului comunei Chiajna;
- b) Raportul de specialitate nr. 35751/20.08.2024 al Serviciului Financiar - Contabilitate, Taxe și Impozite și Achiziții Publice;
- c) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiajna.

#### **Luând act de:**

-Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru refinanțarea datoriei publice locale aferentă contractului de credit nr. RQ12056406545942 încheiat cu CEC BANK SA pentru un împrumut



în valoare de 15.500.000 Euro – a cărei conversie în lei a fost efectuată la data de 13.07.2016 prin Actul Adițional nr.3 acest contract, primind mai departe nr.RQ16076406832058;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 -Se aprobă contractarea și/sau garantarea unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de 32.211.126,86 lei, cu o maturitate de 7 ani.

Art. 2. Contractarea și/sau garantarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru refinanțarea datoriei publice locale aferentă contractului de credit nr. RQ12056406545942 încheiat cu CEC BANK SA pentru un împrumut în valoare de 15.500.000 Euro – a cărei conversie în lei a fost efectuată la data de 13.07.2016 prin Actul Adițional nr.3 acest contract, primind mai departe nr.RQ16076406832058.

Art. 3. Din bugetul local al comunei Chiajna se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a comunei Chiajna următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a comunei Chiajna;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 761 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Chiajna. Se împuternicește primarul comunei Chiajna pentru semnarea contractului de împrumut bancar și a contractului de garantare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Chiajna, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Chiajna și prefectului județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Chiajna, precum și pe pagina de internet <https://www.primariachiajna.ro> se aduce la cunoștință publică prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Lucian-Ionut CURT



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA,  
Raissa-Elena IVAN  
cu atribuții delegate specific secretarului general

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 50 / 30.08.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității absolute a consilierilor locali în funcție</b>	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „ <b>PENTRU</b> ”		11
5	Numărul voturilor „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”	Voturile „ <b>ABȚINERE</b> ” se numără la voturile „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”.	0
6	Numărul voturilor „ <b>ABȚINERE</b> ”		7
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 50 / 30.08.2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.08.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	12.09.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.48 din 28.08.2024

*privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei*

#### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Consiliul local al comunei Chiajna, întrunit în ședința extraordinară din data de 30.08.2024, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale 139 alin. (3), lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), precum și ale 196 alin. (1) lit. a), art.197, alin. (2), (4) și (5) din Codul Administrativ,

Având în vedere prevederile:

- a) art.1 alin.(5), art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
  - b) art.9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - c) art.7 alin.(2), precum și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
  - d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.b) și art.155 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - e) art.13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
  - f) art.61-66 și art.761 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - g) art.2 lit.c), k), p), art.5 alin.(1), art.6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr.119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - h) Hotărârii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Ținând cont de:**

- a) Referatul de aprobare nr. 35746/20.08.2024 al Primarului comunei Chiajna;
- b) Raportul de specialitate nr. 35751/20.08.2024 al Serviciul Financiar - Contabilitate, Taxe și Impozite și Achiziții Publice;
- c) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiajna.

#### **Luând act de:**

-Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru refinanțarea datoriei publice locale aferentă contractului de credit nr. RQ12056406545942 încheiat cu CEC BANK SA pentru un împrumut

în valoare de 15.500.000 Euro – a cărei conversie în lei a fost efectuată la data de 13.07.2016 prin Actul Adițional nr.3 acest contract, primind mai departe nr.RQ16076406832058;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 -Se aprobă contractarea și/sau garantarea unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de 32.211.126,86 lei, cu o maturitate de 7 ani.

Art. 2. Contractarea și/sau garantarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru refinanțarea datoriei publice locale aferentă contractului de credit nr. RQ12056406545942 încheiat cu CEC BANK SA pentru un împrumut în valoare de 15.500.000 Euro – a cărei conversie în lei a fost efectuată la data de 13.07.2016 prin Actul Adițional nr.3 acest contract, primind mai departe nr.RQ16076406832058.

Art. 3. Din bugetul local al comunei Chiajna se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a comunei Chiajna următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a comunei Chiajna;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 761 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Chiajna. Se împuternicește primarul comunei Chiajna pentru semnarea contractului de împrumut bancar și a contractului de garantare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Chiajna, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Chiajna și prefectului județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Chiajna, precum și pe pagina de internet <https://www.primariachiajna.ro> se aduce la cunoștință publică prin afișare

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI CHIAJNA

Mircea MINEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA

Raissa-Elena IVAN

Șef serviciu

cu atribuții delegate specifice secretarului general



### RAPORT DE SPECIALITATE

"privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei"

Domnule primar,

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale 139 alin. (3), lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), precum și ale 196 alin. (1) lit. a), art.197, alin. (2), (4) și (5) din Codul Administrativ,

-Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Ținând seama de prevederile art. 1.164 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

Ținând seama de raportul/opinia legală formulat/ă de Cabinetul Individual de Avocat Năstase Gabriel Constantin, înregistrat sub nr. 35751/20.08.2024;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru refinanțarea datoriei publice locale aferentă contractului de credit nr. RQ12056406545942 încheiat cu CEC BANK SA pentru un împrumut în valoare de 15.500.000 Euro – a cărei conversie în lei a fost efectuată la data de 13.07.2016 prin Actul Adițional nr.3 acest contract, primind mai departe nr.RQ16076406832058

Se propune aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei.

UAT Comuna Chiajna, aceasta înregistrează în acest moment *"atât datorie publică locală directă cât și datorie publică locală garantată"* prin:

- 1) contractul de credit nr. 20230920846 din 20.09.2023 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 25.000.000 lei;
- 2) contractul de credit nr. 20220517385 din 17.05.2022 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 40.000.000 lei;
- 3) contractul de credit nr. 201908270104 din 28.08.2019 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 60.000.000 lei;
- 4) contractul de credit RQ12056406545942 încheiat cu CEC BANK SA pentru un împrumut în valoare de 15.500.000 Euro – a cărei conversie în lei a fost efectuată la data de 13.07.2016 prin Actul Adițional nr.3 acest contract primind mai departe nr.RQ16076406832058;
- 5) contractul de credit nr. 72/27099 din 27.07.2005 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 6.500.000 lei.

și reprezintă în anul 2024 luna august - aproximativ 23,68% din Gradul de îndatorare al comunei.

**Media veniturilor proprii pentru UAT Chiajna este de 94.359.000 lei.**

**Unde 30% reprezintă: 28.307.700 lei**

Acest calcul are la bază următoarele valori în Mii lei:

	Venituri proprii	Venituri din capital	Diferența
VP 2021	80.821	0	80.821
VP 2022	92.730	0	92.730
VP 2023	109.525	0	109.525
<b>Media VP</b>			<b>94.359</b>

La data prezentei, reperul este stabilit de ofertarea efectuată de băncile comerciale pentru comune (exclus fiind PV din 07.08.2024 – plafonul de contractare este atins și este prezentată o refinanțare), astfel cum este prezentat prin ultimele procese verbale (contractare efectivă pe plafon) publicate de Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale (25.06.2024-04.06.2024) media situându-se la **2,93%+ Robor 3/6M** în cazul comunelor, care se adaugă diverse comisioane: Ex. acordare/analiză/reanaliză: 0.5%; com. de gestiune: 0.08% lună, com. analiză în regim de urgență.: 0.75%, com. neutilizare/rambursare anticipată: 1%, com. refinanțare: 3%, com. restructurare/rescadențare/reeșalonare: 0.7%.

Istoricul creditărilor UATC Chiajna relevă o eficiență evidentă față de valorile medii prezente pe piață la momentele încheierii celor 5 împrumuturi (1,4% marjă pt. credit #1, 1% marjă pt. credit #2, 1% marjă pt. credit #3, 1,98% marjă pt. credit #4, 2% marjă pt. credit #5), media marjelor procentuale obținute de UATC Chiajna situându-se în jurul valorii de **1,47%+Robor 3/6M**.

*Prin refinanțarea împrumutului CEC cu o dobânda Robor 6 luni + 0,8%; comisioane zero se poate obține o economie în valoare de **1.321.157,06 lei** și un grad de îndatorare maxim de **26,29% în anul 2028**.*

Serviciul total al datoriei	COTATIE	MARJA	COMIS	COTATIE	MARJA	COMIS	COTATIE	MARJA	COMIS	COTATIE	MARJA	COMIS	COTATIE	MARJA	COMIS	COTATIE	MARJA	COMIS	14=1+MNP (%)	
	5,81	0,80	0	5,81	1,40	0	5,81	1,00	0	5,81	1,00	0	5,81	0,8	0	5,81	2	0		
	Credit NOU 2024 25 mil			Credit BCR 2023			Credit existent BCR			Credit existent BCR			Credit NOU REFINANȚARE CEC			Credit existent BCR				
	Rate capital	Dobânzi	Comis	Rate capital	Dobânzi	Comis	Rate capital	Dobânzi	Comis	Rate capital	Dobânzi	Comis	Rate capital	Dobânzi	Comis	Rate capital	Dobânzi	Comis		
1=2+3+4+5+6+7+8 +9+10+11+12+13	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4	14=1+MNP (%)	
224.564	25.000	12.580	0	25.000	12.202	0	40.000	18.864	0	42.275	8.147	0	32.211	8.290	0	184	11	1		
17.803	0	410	0	0	1.187	0	1.795	2.858	0	7.480	2.811	0	1.028	522	0	123	10	1	18,87%	
24.596	0	1.625	0	0	1.777	0	3.077	2.465	0	7.480	2.108	0	4.112	1.904	0	81	1	0	25,08%	
24.170	400	1.621	0	225	1.775	0	3.077	2.259	0	7.480	1.803	0	4.112	1.636	0					25,81%
24.569	1.200	1.563	0	900	1.731	0	3.077	2.063	0	7.480	1.103	0	4.112	1.369	0					26,04%
24.805	1.200	1.489	0	2.275	1.631	0	3.077	1.852	0	7.480	803	0	4.112	1.105	0					26,29%
21.839	1.819	1.402	0	2.400	1.457	0	3.077	1.641	0	4.973	124	0	4.112	835	0					23,14%
19.641	3.057	1.233	0	4.850	1.210	0	3.077	1.434	0	0	0	0	4.112	567	0					20,52%
19.834	3.057	1.034	0	5.182	843	0	3.077	1.228	0				4.112	300	0					18,86%
16.106	3.057	838	0	5.182	477	0	3.077	1.025	0				2.389	52	0					17,07%
11.588	3.057	637	0	3.886	114	0	3.077	816	0						0					12,28%
7.182	3.057	438	0	0	0	0	3.077	610	0						0					7,81%
6.777	3.057	240	0	0	0	0	3.077	403	0						0					7,81%
5.363	2.038	50	0	0	0	0	3.077	198	0						0					6,69%
1.303			0	0	0	0	1.282	21	0						0					1,38%

Pentru aceste considerente supun atenției dumneavoastră oportunitatea promovării unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local al comunei Chiajna privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei.

Întocmit,

ISPAS LILIANA MIHAELA

Compartiment

SEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABILITATE,  
TAXE SI IMPOZITE SI ACHIZITII PUBLICE





## REFERAT DE APROBARE

"privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei"

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale 139 alin. (3), lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), precum și ale 196 alin. (1) lit. a), art.197, alin. (2), (4) și (5) din Codul Administrativ,

-Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Ținând seama de prevederile art. 1.164 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

Ținând seama de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.35746/ 20.08.2024, având la bază raportul/opinia legală formulat/ă de Cabinetul Individual de Avocat Năstase Gabriel Constantin, înregistrat sub nr. 35751/20.08.2024;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru refinanțarea datoriei publice locale aferentă contractului de credit nr. RQ12056406545942 încheiat cu CEC BANK SA pentru un împrumut în valoare de 15.500.000 Euro – a cărei conversie în lei a fost efectuată la data de 13.07.2016 prin Actul Adițional nr.3 acest contract, primind mai departe nr.RQ16076406832058

Se propune aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei.

UAT Comuna Chiajna, aceasta înregistrează în acest moment *"atât datorie publică locală directă cât și datorie publică locală garantată"* prin:

- 1) contractul de credit nr. 20230920846 din 20.09.2023 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 25.000.000 lei;
- 2) contractul de credit nr. 20220517385 din 17.05.2022 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 40.000.000 lei;
- 3) contractul de credit nr. 201908270104 din 28.08.2019 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 60.000.000 lei;
- 4) contractul de credit RQ12056406545942 încheiat cu CEC BANK SA pentru un împrumut în valoare de 15.500.000 Euro – a cărei conversie în lei a fost efectuată la data de 13.07.2016 prin Actul Adițional nr.3 acest contract primind mai departe nr.RQ16076406832058;

5) contractul de credit nr. 72/27099 din 27.07.2005 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 6.500.000 lei.

și reprezintă în anul 2024 luna august - aproximativ 23,68% din Gradul de îndatorare al comunei.

**Media veniturilor proprii pentru UAT Chiajna este de 94.359.000 lei.**

**Unde 30% reprezintă: 28.307.700 lei**

Acest calcul are la bază următoarele valori în Mii lei:

	Venituri proprii	Venituri din capital	Diferența
VP 2021	80.821	0	80.821
VP 2022	92.730	0	92.730
VP 2023	109.525	0	109.525
<b>Media VP</b>			<b>94.359</b>

La data prezentei, reperul este stabilit de ofertarea efectuată de băncile comerciale pentru comune (exclus fiind PV din 07.08.2024 – plafonul de contractare este atins și este prezentată o refinanțare), astfel cum este prezentat prin ultimele procese verbale (contractare efectivă pe plafon) publicate de Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale (25.06.2024-04.06.2024) media situându-se la **2,93%+ Robor 3/6M** în cazul comunelor, care se adaugă diverse comisioane: Ex. acordare/analiză/reanaliză: 0.5%; com. de gestiune: 0.08% lună, com. analiză în regim de urgență.: 0.75%, com. neutilizare/rambursare anticipată: 1%, com. refinanțare: 3%, com. restructurare/rescadențare/reeșalonare: 0.7%.

Istoricul creditărilor UATC Chiajna relevă o eficiență evidentă față de valorile medii prezente pe piață la momentele încheierii celor 5 împrumuturi (1,4% marjă pt. credit #1, 1% marjă pt. credit #2, 1% marjă pt. credit #3, 1,98% marjă pt. credit #4, 2% marjă pt. credit #5), media marjelor procentuale obținute de UATC Chiajna situându-se în jurul valorii de **1,47%+Robor 3/6M**.

Prin refinanțarea împrumutului CEC cu o dobânda Robor 6 luni + 0,8%; comisioane zero se poate obține o economie în valoare de **1.321.157,06 lei** și un grad de îndatorare maxim de **26,29% în anul 2028**.

Serviciul total al datoriei	COTATIE	MARJA	COMIS	COTATIE	MARJA	COMIS	COTATIE	MARJA	COMIS	COTATIE	MARJA	COMIS	COTATIE	MARJA	COMIS	COTATIE	MARJA	COMIS	14*100/7 (%)
	5,61	0,80	0	5,61	1,40	0	5,61	1,90	0	5,61	1,00	0	5,61	0,8	0	5,61	2	0	
	Credit NOU 2024 25 mil			Credit BCR 2023			Credit existent BCR			Credit existent BCR			Credit NOU REFINANȚARE CEC			Credit existent BCR			
	Rate capital	Dobanzi	Comis	Rate capital	Dobanzi	Comis	Rate capital	Dobanzi	Comis	Rate capital	Dobanzi	Comis	Rate capital	Dobanzi	Comis	Rate capital	Dobanzi	Comis	
224.584	25.000	12.580	0	25.000	12.202	0	40.000	18.664	0	42.275	8.147	0	32.211	8.290	0	184	11	1	18,87%
17.803	0	410	0	0	1.187	0	1.795	2.858	0	7.480	2.811	0	1.038	522	0	123	10	1	26,06%
24.586	0	1.825	0	0	1.777	0	3.077	2.465	0	7.480	2.103	0	4.112	1.904	0	61	1	0	26,61%
24.170	400	1.621	0	225	1.775	0	3.077	2.259	0	7.480	1.803	0	4.112	1.636	0				26,04%
24.589	1.200	1.563	0	900	1.731	0	3.077	2.053	0	7.480	1.103	0	4.112	1.369	0				26,29%
24.805	1.200	1.489	0	2.275	1.631	0	3.077	1.852	0	7.480	803	0	4.112	1.105	0				23,14%
21.839	1.819	1.403	0	2.400	1.467	0	3.077	1.541	0	4.973	134	0	4.112	835	0				20,82%
19.641	3.057	1.233	0	4.950	1.210	0	3.077	1.434	0	0	0	0	4.112	567	0				19,96%
18.834	3.057	1.034	0	5.182	843	0	3.077	1.228	0					300	0				17,07%
16.106	3.057	836	0	5.182	477	0	3.077	1.025	0				2.399	52	0				12,28%
11.588	3.057	637	0	3.886	114	0	3.077	816	0										7,81%
7.182	3.057	438	0	0	0	0	3.077	610	0										7,19%
6.777	3.057	240	0	0	0	0	3.077	403	0										6,69%
5.363	2.038	50	0	0	0	0	3.077	198	0										1,38%
1.303			0	0	0	0	1.282	21	0										

În temeiul art.155, alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de Hotărâre anexat referatului de aprobare.

PRIMAR,  
Mircea MINEA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor

### AVIZUL

nr.57 din 29.08.2024\*

*pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei*

Având în vedere prevederile art. 125, alin. (1), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând proiectul de hotărâre *privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei* însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor” adoptă următorul AVIZ.

**Art. 1 - Se avizează favorabil** proiectul de hotărâre **privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei** inițiat de Mircea MINEA, Primarul comunei Chiajna.

**Art. 2 -** Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Chiajna prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Adrian RUSE

SECRETARUL COMISIEI:

Alexandra JERLĂIANU

\* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din OUG 57/2019



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor

Nr. 40 / 29.08.2024

## ADRESĂ

Domnului Ionel-Florin NAE, secretarul general al comunei Chiajna.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (7), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem avizele adoptate de către Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare			
1	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 46/26.08.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ PENTRU MOBILITATE URBANĂ ÎN COMUNA CHIAJNA”	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente
		55 / 29.08.2024	FAVORABIL	NU
2	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 47/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „PARCARE CU PIATRĂ CUBICĂ ÎN ZONA STRADA SPERANȚEI ȘI PARCARE CU PIATRĂ CUBICĂ ÎN ZONA STRADA REZERVELOR”, Comuna Chiajna	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente
		56 / 29.08.2024	FAVORABIL	NU
3	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 48/28.08.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente
		57 / 29.08.2024	FAVORABIL	NU
4	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 49/29.08.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente
		58 / 29.08.2024	FAVORABIL	NU

PREȘEDINTELE COMISIEI:  
Adrian RUSE

SECRETARUL COMISIEI:  
Alexandra JERLĂIANU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor

Nr. 36 / 23.08.2024

## ADRESĂ

Domnului Ionel-Florin NAE, secretarul general al comunei Chiajna.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (7), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem avizele adoptate de către Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare		
1	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 42/13.08.2024 privind acceptarea donației terenului în suprafață de 18 mp identificat cu nr. cadastral 76923, situat în intravilanul comunei Chiajna, sat Chiajna, tarlăua 2, parcela 21, Jud. Ilfov, având categorie folosință "drum", înregistrat în Cartea Funciară cu nr. 70108	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului
		46 / 23.08.2024	FAVORABIL
2	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 44/22.08.2024 privind asocierea Județului Ilfov-Consiliul Județean cu Comuna Chiajna-Consiliul Local Chiajna în vederea realizării și finanțării în comun a obiectivului de interes public „Sală de Educație Fizică în incinta Școlii Gimnaziale Alexandru Odobescu Comuna Chiajna, Județul Ilfov”	Amendamente	
		NU	
3	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 45/23.08.2024 privind darea în folosință gratuită Parohiei „Sfântu Gheorghe” Dudu, a imobilului în suprafață de 303 mp. situat în Str. Bisericii, nr. 3, sat Dudu, comuna Chiajna, județul Ilfov	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului
		47 / 23.08.2024	FAVORABIL
4	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 43/14.08.2024 privind alegerea președintelui de ședință	Amendamente	
		NU	
		Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului
		48 / 23.08.2024	FAVORABIL
		Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului
		49 / 23.08.2024	FAVORABIL

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Adrian RUSE

SECRETARUL COMISIEI:

Alexandra JERLĂIANU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț

### AVIZUL

nr.52 din 29.08.2024\*

*pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei*

Având în vedere prevederile art. 125, alin. (1), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând proiectul de hotărâre *privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei* însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț” adoptă următorul AVIZ.

**Art. 1** - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei inițiat de Mircea MINEA, Primarul comunei Chiajna.

**Art. 2** - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Chiajna prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Constantin DUMITRU

SECRETARUL COMISIEI:

Ionuț ARDELEANU

\* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din OUG 57/2019



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA CHIAJNA



Nr. 34 / 22.08.2024

ADRESĂ

Către: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor

Domnului Adrian RUSE, președintele comisiei.

Spre știință: doamnei Alexandra JERLĂIANU, secretarul comisiei.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare				
1	<p><b>Proiect de hotărâre</b> nr. 42/13.08.2024 privind acceptarea donației terenului în suprafață de 18 mp identificat cu nr. cadastral 76923, situat în intravilanul comunei Chiajna, sat Chiajna, tarlaua 2, parcela 21, Jud. Ilfov, având categorie folosință "drum", înregistrat în Cartea Funciară cu nr. 70108</p>				
	<table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				
2	<p><b>Proiect de hotărâre</b> nr. 44/22.08.2024 privind asocierea Județului Ilfov-Consiliul Județean cu Comuna Chiajna-Consiliul Local Chiajna în vederea realizării și finanțării în comun a obiectivului de interes public „Sală de Educație Fizică în incinta Școlii Gimnaziale Alexandru Odobescu Comuna Chiajna, Județul Ilfov”</p>				
	<table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				
3	<p><b>Proiect de hotărâre</b> nr. 45/23.08.2024 privind darea în folosință gratuită Parohiei „Sfântu Gheorghe” Dudu, a imobilului în suprafață de 303 mp. situat în Str. Bisericii, nr. 3, sat Dudu, comuna Chiajna, județul Ilfov</p>				
	<table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				
4	<p><b>Proiect de hotărâre</b> nr. 43/14.08.2024 privind alegerea președintelui de ședință</p>				
	<table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului		
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				

Nr.  
crt. Documentul trimis pentru avizare

Mircea MINEA

30.08.2024

p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA,  
**Raissa-Elena IVAN**  
cu atribuții delegate specific secretarului general





## ADRESĂ

Către: Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț

Domnului Constantin DUMITRU, președintele comisiei.  
Spre știință: domnului Ionuț ARDELEANU, secretarul comisiei.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare	
1	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 46/26.08.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ PENTRU MOBILITATE URBANĂ ÎN COMUNA CHIAJNA”	
	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului
	Mircea MINEA	30.08.2024
2	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 47/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „PARCARE CU PIATRĂ CUBICĂ ÎN ZONA STRADA SPERANȚEI ȘI PARCARE CU PIATRĂ CUBICĂ ÎN ZONA STRADA REZERVELOR”, Comuna Chiajna	
	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului
	Mircea MINEA	30.08.2024
3	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 48/28.08.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei	
	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului
	Mircea MINEA	30.08.2024
4	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 49/29.08.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei	
	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului
	Mircea MINEA	30.08.2024

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare	
5	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 50/29.08.2024 pentru aprobarea rectificării bugetului local al comunei Chiajna pe anul 2024	
	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului
	Mircea MINEA	30.08.2024

p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA,  
**Raissa-Elena IVAN**  
cu atribuții delegate specifice secretarului general



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA CHIAJNA



Nr. 38 / 29.08.2024

ADRESĂ

Către: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor

Domnului Adrian RUSE, președintele comisiei.

Spre știință: doamnei Alexandra JERLĂIANU, secretarul comisiei.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare				
1	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 46/26.08.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ PENTRU MOBILITATE URBANĂ ÎN COMUNA CHIAJNA” <table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				
2	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 47/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „PARCARE CU PIATRĂ CUBICĂ ÎN ZONA STRADA SPERANȚEI ȘI PARCARE CU PIATRĂ CUBICĂ ÎN ZONA STRADA REZERVELOR”, Comuna Chiajna <table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				
3	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 48/28.08.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei <table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare	
4	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 49/29.08.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei	
	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului
	Mircea MINEA	30.08.2024

p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA,  
**Raissa-Elena IVAN**  
cu atribuții delegate specifice secretarului general



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA CHIAJNA



Nr. 33 / 22.08.2024

## ADRESĂ

Către: Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț

Domnului Constantin DUMITRU, președintele comisiei.  
Spre știință: domnului Ionuț ARDELEANU, secretarul comisiei.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare				
1	<p><b>Proiect de hotărâre</b> nr. 42/13.08.2024 privind acceptarea donației terenului în suprafață de 18 mp identificat cu nr. cadastral 76923, situat în intravilanul comunei Chiajna, sat Chiajna, tarlaua 2, parcela 21, Jud. Ilfov, având categorie folosință "drum", înregistrat în Cartea Funciară cu nr. 70108</p>				
	<table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				
2	<p><b>Proiect de hotărâre</b> nr. 44/22.08.2024 privind asocierea Județului Ilfov-Consiliul Județean cu Comuna Chiajna-Consiliul Local Chiajna în vederea realizării și finanțării în comun a obiectivului de interes public „Sală de Educație Fizică în incinta Școlii Gimnaziale Alexandru Odobescu Comuna Chiajna, Județul Ilfov”</p>				
	<table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				
3	<p><b>Proiect de hotărâre</b> nr. 45/23.08.2024 privind darea în folosință gratuită Parohiei „Sfântu Gheorghe” Dudu, a imobilului în suprafață de 303 mp. situat în Str. Bisericii, nr. 3, sat Dudu, comuna Chiajna, județul Ilfov</p>				
	<table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				

p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA,  
Raissa-Elena IVAN  
cu atribuții delegate specifice secretarului general



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț

Nr. 39 / 29.08.2024

### ADRESĂ

Domnului Ionel-Florin NAE, secretarul general al comunei Chiajna.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (7), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem avizele adoptate de către Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente
1	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 46/26.08.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ PENTRU MOBILITATE URBANĂ ÎN COMUNA CHIAJNA”	50 / 29.08.2024	FAVORABIL	NU
2	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 47/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „PARCARE CU PIATRĂ CUBICĂ ÎN ZONA STRADA SPERANȚEI ȘI PARCARE CU PIATRĂ CUBICĂ ÎN ZONA STRADA REZERVELOR”, Comuna Chiajna	51 / 29.08.2024	FAVORABIL	NU
3	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 48/28.08.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei	52 / 29.08.2024	FAVORABIL	NU
4	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 49/29.08.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei	53 / 29.08.2024	FAVORABIL	NU

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare		
5	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 50/29.08.2024 pentru aprobarea rectificării bugetului local al comunei Chiajna pe anul 2024		
	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente
	54 / 29.08.2024	FAVORABIL	NU

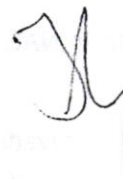
PREȘEDINTELE COMISIEI:

**Constantin DUMITRU**



SECRETARUL COMISIEI:

**Ionuț ARDELEANU**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA

Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț

Nr. 35 / 23.08.2024

### ADRESĂ

Domnului Ionel-Florin NAE, secretarul general al comunei Chiajna.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (7), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem avizele adoptate de către Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare						
1	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 42/13.08.2024 privind acceptarea donației terenului în suprafață de 18 mp identificat cu nr. cadastral 76923, situat în intravilanul comunei Chiajna, sat Chiajna, tarlaua 2, parcela 21, Jud. Ilfov, având categorie folosință "drum", înregistrat în Cartea Funciară cu nr. 70108						
	<table border="1"><thead><tr><th>Nr. de înregistrare al avizului</th><th>Tipul avizului</th><th>Amendamente</th></tr></thead><tbody><tr><td>43 / 23.08.2024</td><td>FAVORABIL</td><td>NU</td></tr></tbody></table>	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente	43 / 23.08.2024	FAVORABIL	NU
Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente					
43 / 23.08.2024	FAVORABIL	NU					
2	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 44/22.08.2024 privind asocierea Județului Ilfov-Consiliul Județean cu Comuna Chiajna-Consiliul Local Chiajna în vederea realizării și finanțării în comun a obiectivului de interes public „Sală de Educație Fizică în incinta Școlii Gimnaziale Alexandru Odobescu Comuna Chiajna, Județul Ilfov”						
	<table border="1"><thead><tr><th>Nr. de înregistrare al avizului</th><th>Tipul avizului</th><th>Amendamente</th></tr></thead><tbody><tr><td>44 / 23.08.2024</td><td>FAVORABIL</td><td>NU</td></tr></tbody></table>	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente	44 / 23.08.2024	FAVORABIL	NU
Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente					
44 / 23.08.2024	FAVORABIL	NU					
3	<b>Proiect de hotărâre</b> nr. 45/23.08.2024 privind darea în folosință gratuită Parohiei „Sfântu Gheorghe” Dudu, a imobilului în suprafață de 303 mp. situat în Str. Bisericii, nr. 3, sat Dudu, comuna Chiajna, județul Ilfov						
	<table border="1"><thead><tr><th>Nr. de înregistrare al avizului</th><th>Tipul avizului</th><th>Amendamente</th></tr></thead><tbody><tr><td>45 / 23.08.2024</td><td>FAVORABIL</td><td>NU</td></tr></tbody></table>	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente	45 / 23.08.2024	FAVORABIL	NU
Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente					
45 / 23.08.2024	FAVORABIL	NU					

PREȘEDINTELE COMISIEI:  
Constantin DUMITRU

SECRETARUL COMISIEI:  
Ionuț ARDELEANU